

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
	Содержание раздела	3
	Состав рабочего проекта	4
	Справка ГИПа	7
	Пояснительная записка:	
	1. Общие сведения	8
	2. Паспорт проекта	10
	3. Существующее положение	16
	4. Проектное предложение и архитектурно-планировочные решения.	17
	5. План организации рельефа	26
	6. Озеленение территории	27
	7. Обеспечение условий жизнедеятельности людей с физическими ограничениями	30
	8. Наружное и ландшафтное освещение	32
	9. Инженерные сети	40
	10. Мероприятия по охране окружающей среды	45
	11. Проект организации движения	48
	12. Проект организации строительства	48
	Технические условия	51
	Ведомость согласований ПСД	62
	Отметки о согласовании ПСД	63-127

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКЮ «Красная Пресня» Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды. Шифр 64-2015-ПЗ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Рук. маст.		Шапиро			03.12.15	Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Белостоцкий			03.12.15			Р	3	127
								ООО «Ваухаус»		
						Пояснительная записка				
Н.Контр.		Белостоцкий			03.12.15					

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата
	Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Номер раздела	Наименование	Шифр	Исполнитель
Раздел 1	Пояснительная записка	64-2015-ПЗ	ООО «Ваухаус»
Раздел 2	Генеральный план	64-2015-ГП	ООО «Ваухаус»
Раздел 3	Архитектурные решения МАФ и плоскостные сооружения	64-2015-АР	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 1	Павильон №1, входной многофункциональный.	64-2015-АР-1	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 2	Павильон №2 для спорта и агро-центра	64-2015-АР-2	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 3	Павильон №3 (хозяйственный блок).	64-2015-АР-3	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 4	Павильон №4 (шахматный клуб).	64-2015-АР-4	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 5	Павильон №5 (игровой павильон).	64-2015-АР-5	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 6	Павильон №6 – Центральное кафе	64-2015-АР-6	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 7	Павильон №6.1 – кафе.	64-2015-АР-7	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 8	Павильон №7 (киоск чайная).	64-2015-АР-8	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 9	Павильон №7.1 (киоск)	64-2015-АР-9	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 10	Павильон №7.2 (вендинг)	64-2015-АР-10	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 11	Павильон №8 (прокат лодок и катамаранов)	64-2015-АР-11	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 12	Павильон №8.1 (прокат лодок и катамаранов)	64-2015-АР-12	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 13	Павильон №9 (входная группа)	64-2015-АР-13	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 14	Павильон №9.1 (входная группа)	64-2015-АР-14	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 15	Павильон №9.2 (входная группа)	64-2015-АР-15	ООО «Ваухаус»
Раздел 3. Том 16	Детская площадка	64-2015- АР-16	ООО «Ваухаус»
Раздел 4	Конструктивные решения МАФ и плоскостные сооружения	64-2015-КР	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 1	Павильон №1, входной многофункциональный.	64-2015- КР-1	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 2	Павильон №2 для спорта и агро-центра	64-2015- КР-2	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 3	Павильон №3 (хозяйственный блок).	64-2015- КР-3	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 4	Павильон №4 (шахматный клуб).	64-2015- КР-4	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 5	Павильон №5 (игровой павильон).	64-2015- КР-5	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 6	Павильон №6 – Центральное кафе.	64-2015- КР-6	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 7	Павильон №6.1 – кафе.	64-2015- КР-7	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 8	Павильон №7 (киоск чайная).	64-2015- КР-8	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 9	Павильон №7.1 (киоск)	64-2015- КР-9	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 10	Павильон №7.2 (вендинг)	64-2015- КР-10	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 11	Павильон №8 (прокат лодок и катамаранов)	64-2015- КР-11	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 12	Павильон №8.1 (прокат лодок и катамаранов)	64-2015- КР-12	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 13	Павильон №9 (входная группа)	64-2015- КР-13	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 14	Павильон №9.1 (входная группа)	64-2015- КР-14	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 15	Павильон №9.2 (входная группа)	64-2015- КР-15	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 16	Детская площадка	64-2015- КР-16	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 4. Том 17	Стелла В1. Площадка для отдыха ПЛ1	64-2015- КР-17	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 1. Том 1. Книга 1	Система электроснабжения (наружные сети электроснабжения) Трансформаторная подстанция	64-2015-ИОС-ЭС.1	ООО «ЭлиПС+»
Подраздел 1. Том 1. Книга 2	Система электроснабжения (наружные сети электроснабжения) Трансформаторная подстанция. АС	64-2015-ИОС-АС.2	ООО «ЭлиПС+»
Подраздел 1. Том 1. Книга 3	Система электроснабжения (наружные сети электроснабжения). Кабельные линии	64-2015-ИОС-ЭС.3	ООО «ЭлиПС+»

Шифр: 64-2015. Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды

Лист

Взаим. инв. №	Подраздел 1. Том 2. Книга 1	Сети наружного (общего) освещения.	64-2015-ИОС-НО.1	ООО «ЭЛИПС+»
	Подраздел 1. Том 2. Книга 2	Сети наружного (ландшафтного) освещения.	64-2015-ИОС-НО.2	ООО «ЭЛИПС+»
	Подраздел 1. Том 3. Книга 1	Телемеханическое управление наружного (ландшафтного) освещения	64-2015-ИОС	ООО «ЭЛИПС+»
	Подраздел 1. Том 3. Книга 2	Автоматизированная информационно-измерительная система контроля учета электроэнергии	64-2015-ИОС. АИИС КУЭ	ООО «ЭЛИПС+»
	Раздел 5. ИОС. Подраздел 3.	Наружные сети дождевой канализации	64-2015-ИОС-К2	ООО «ГК ПРИС»
	Раздел 5. ИОС1	Павильон №1, входной многофункциональный. Внутренние сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирование, пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-1	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС2	Павильон №2 для спорта и агро-центра. Внутренние сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирование, пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-2	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС3	Павильон №3 (хозяйственный блок). Внутренние сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирование, пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-3	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС4	Павильон №4 (шахматный клуб). Внутренние сети электроснабжения и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-4	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС5	Павильон №5 (игровой павильон). Внутренние сети электроснабжения и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-5	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС6	Павильон №6 – Центральное кафе. Внутренние сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-6	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС7	Павильон №6.1 – кафе. Система вентиляции и кондиционирования. Внутренние сети электроснабжения, отопления и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-7	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС8	Павильон №7 (киоск чайная). Внутренние сети электроснабжения, отопления и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-8	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС9	Павильон №7.1 (киоск) Внутренние сети электроснабжения, отопления и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-9	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС10	Павильон №7.2 (вендинг) Внутренние сети электроснабжения, отопления и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-10	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС11	Павильон №8 (прокат лодок и катамаранов) Внутренние сети электроснабжения и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-11	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС12	Павильон №8.1 (прокат лодок и катамаранов) Внутренние сети электроснабжения и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-12	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС13	Павильон №9 (входная группа) Внутренние сети электроснабжения, отопления и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-13	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС14	Павильон №9.1 (входная группа) Внутренние сети электроснабжения, отопления и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-14	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС15	Павильон №9.2 (входная группа) Внутренние сети электроснабжения, отопления и пожарной сигнализации.	64-2015-ИОС-15	ООО «КМ - Проджект»
Подп. и дата	Раздел 5. ИОС16	Детская площадка. Внутренние сети электроснабжения	64-2015-ИОС-16	ООО «КМ - Проджект»
	Раздел 5. ИОС	Видеонаблюдение	64-2015-ИОС-ТВ	ЗАО «Маском»
	Раздел 6	Проект организации строительства. Строительный генеральный план	64-2015-ПОС	ООО «АКБ Монолит»
	Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	64-2015-ООС	ООО «ПИК ЭкоПоле»
Инв. № подл	Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	64-2015-ПБ	ООО «АКБ Монолит»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Шифр: 64-2015. Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	---	------

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Шифр: 64-2015. Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	64-2015-ОДИ	ООО «Ваухаус»
Раздел 10(1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	64-2015-ЭФ	ООО «АКБ Монолит»
Раздел 11	Смета на строительство. Ведомости объемов работ.	64-2015-СМ	ООО «Ваухаус»
Раздел 12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
Раздел 12. Том 1	Тех. отчет об инженерно-геологических условиях	64-2015-ТО1	ООО «ГЕОКОН ПРОЕКТ»
Раздел 12. Том 2	Тех. отчет об экологическом обследовании	64-2015-ТО2	ООО «Компания ГЕОКОН»
Раздел 12. Том 3	Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса	64-2015-ТР	ООО «ИМВ-ресурсы»
Раздел 12. Том 4	Дендрологические изыскания.	64-2015-ДР	ООО «Студия Архитектура Живой Формы»
Раздел 12. Том 4 .1	Озеленение	64-2015-ОЗ	ООО «Студия Архитектура Живой Формы»
Раздел 12. Том 5	Техническое заключение. Фиксация и оценка состава дорожного полотна пешеходных дорожек	64-2015-ТОЗ	ООО "КТБ НИИЖБ СК"

Справка о соответствии проектных решений действующим нормативным требованиям

Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации, при выполнении мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта

Д.П. Белостоцкий

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	7

1. Общие сведения.

Проектная и рабочая документация (РП) на «Благоустройство территории» по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды разработана на основании:

- договора №05-15-048 от 27 апреля 2015г. по результатам размещения заказа города Москвы путем проведения открытого конкурса, протокол № 31502193866-3 от 23.04.2015г.
- согласованного технического задания от 27.04.2015г.
- Постановления Правительства Москвы от 07.10.2011 N 476-ПП (ред. от 17.07.2013) "Об утверждении Государственной программы города Москвы "Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы".

Проектируемый участок располагается в Центральном административном округе г.Москвы в непосредственной близости от основной территории парка «Красная Пресня».

Площадь участка в границах проектирования - 8,35 Га; площадь прудов – 2,51 Га.

Территория г. Москвы, на которой расположен участок проектирования, относиться к климатическому району II₅.

Исходными материалами для проектирования послужили:

- Топографический план со съемкой выполненный ИП Фроловым В.Ю. имеющим допуск к работам на выполнение инженерных изысканий №СРОСИ-И-01637.1-25022014 на основании договора №2-02 от 26 февраля 2015 г.
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ООО «ГЕОКОН ПРОЕКТ» СРО №0280.03-2009-7705803095-И-003 на основании договора № П169/ГО-15 от 06.05.2015г.
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ООО «ГЕОКОН ПРОЕКТ» СРО №0280.03-2009-7705803095-И-003 на основании договора № К764/ЭО-15 от 09.02.2015г.
- Дендрологических изысканий выполненных ООО «Студия Архитектура Живой Формы» СРО № 583 от 22.07.2014 г. на основании договора №2П-15 от 09 февраля 2015г.

Проектная и рабочая документация (РП) выполнена в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами и правилами:

- Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, ППБ 01-03 ГУГПС МВД России.
- СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1»,
- СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Ч.2»,
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».
- МГСН 1.02.02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы»
- ПУЭ изд. 7 «Правила устройства электроустановок»
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются,

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	8

выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления отсутствуют.

Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - отсутствуют;

Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа) - отсутствуют;

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	9

2. ПАСПОРТ ПРОЕКТА

1. Общие данные:

Наименование проекта: **ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В 2015 ГОДУ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ по адресу: Москва, Красногвардейские пруды**

Заказчик:	ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»
Проектная организация	ООО «ВАУХАУС»
Место расположения объекта	ЦАО г. Москвы

2. Техничко-экономические показатели:

Баланс территории:

Поз.	Наименование	Существующий		Проектируемый	
		Площадь, кв.м	%	Площадь, кв.м	%
1	Общая площадь участка в границах проектирования	83512,5	100	83512,5	100
2	Площадь зеркала водоемов	25066	30,02	25066	30,02
3	Озеленение В том числе:	39348,24	47,11	39348,24	47,11
	Цветники(многолетники с мелколуковичными в группах)	625 (удельный вес – 1,6% от общей площади озеленения)	0,75	413,5 (удельный вес – 1,0% от общей площади озеленения)	0,5
	Цветники (почвопокровные лесные многолетники с мелколуковичными в группах)	0	0	1285 (удельный вес – 3,2% от общей площади озеленения)	1,54
	газон	38723,24	46,36	37649,74	45,07
4	Площадь застройки (павильоны)	0	0	1318.83(*) (**) (***)	1,58
5	Площадь покрытий в том числе:	19098.26	22,87	17779.43	21.29
	Эко-тропа - деревянное покрытие	0	0	464	0,55
	Спец-покрытие детских и спортивных площадок, покрытие беговой дорожки	70	0.08	3408	4,08
	Тротуары, дорожки, площади (в том числе с возможностью проезда пожарной машины, спец-транспорта и техники малой механизации)	10004	11,98	6922.93	8,29
	Асфальт	4116	4,93	3949	4,74
	Покрытия откосов прудов из природного камня и тропинок у прудов из гранитной высева	4325,15	5,18	29	0.03

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня» Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды. Шифр 64-2015-ПЗ	Лист
							10

	Спуски-лестницы в акватории прудов из бетонной плитки	105	0,12	38	0,05
	Открытые площадки амфитеатров и настилы прудов	0	0	2501,5 (***)	3
	Песок, покрытие детской площадки и игровой площадки	478.11	0.58	467	0,55
6	Участок для прокладки коммуникаций			0	
*	Площадь сцены на воде (97м2) и павильона№8 (93,5м2) входят в площадь водной глади, как объекты на воде				
**	Площадь участков мощения, которые находятся под перголами-навесами павильонов включена в площадь застройки.				
***	Площадь участков амфитеатров, на которых устанавливаются павильоны №7 (15,4м2) и №8.1(93,5м2) включена в площадь застройки.				

Баланс территории в границах ПК:

Поз.	Наименование	Существующий		Проектируемый	
		Площадь, кв.м	%	Площадь, кв.м	%
1	Общая площадь участка в границах проектирования	80063,18	100	80063,18	100
2	Площадь зеркала водоемов	25066	31,31	25066	31,31
3	Озеленение В том числе:	37741,32	47,14	37741,32	47,14
	Цветники(многолетники с мелколуковичными в группах)	625 (удельный вес – 1,65% от общей площади озеленения)	0,78	413,5 (удельный вес – 1,1% от общей площади озеленения)	0,5
	Цветники (почвопокровные лесные многолетники с мелколуковичными в группах)	0	0	1285 (удельный вес – 3,4% от общей площади озеленения)	1,60
	газон	37116,32	46,36	36042,82	45,04
4	Площадь застройки (павильоны)	0	0	1318.83(*) (**)(***)	1,65
5	Площадь покрытий в том числе:	17255.86	21,55	15937.03	19.90
	Эко-тропа - деревянное покрытие	0	0	464	0,55
	Спец-покрытие детских и спортивных площадок, покрытие беговой дорожки	70	0.09	3039,29	3,8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня» Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды. Шифр 64-2015-ПЗ	Лист
							11

	Тротуары, дорожки, площади (в том числе с возможностью проезда пожарной машины, спец-транспорта и техники малой механизации)	8955,81	11,19	6895.84	8,62
	Асфальт	3321,79	4,15	2502,4	3,12
	Покрытия откосов прудов из природного камня и тропинок у прудов из гранитной высеваки	4325,15	5,40	29	0.03
	Спуски-лестницы в акватории прудов из бетонной плитки	105	0,14	38	0,05
	Открытые площадки амфитеатров и настилы прудов	0	0	2501,5 (***)	3,15
	Песок, покрытие детской площадки и игровой площадки	478.11	0.58	467	0,58
6	Участок для прокладки коммуникаций			0	
*	Площадь сцены на воде (97м2) и павильона№8 (93,5м2) входят в площадь зеркала водоемов, как объекты на воде				
**	Площадь участков мощения, которые находятся под перголами-навесами павильонов включена в площадь застройки.				
***	Площадь участков амфитеатров, на которых устанавливаются павильоны №7 (15,4м2) и №8.1(93,5м2) включена в площадь застройки.				

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата	Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня» Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды. Шифр 64-2015-ПЗ	12	Лист
------	--------	------	--------	-------	------	--	-----------	------

Ведомость покрытий:

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2
1	Асфальт	1	3949
2	Спец-покрытие - покрытие беговой дорожки	2	2061
3	Спец-покрытие - покрытие спортивной площадки	12	517
4	Спец-покрытие - покрытие детской площадки	9	830
5	Песок, покрытие детской площадки	10	182
6	Песок, покрытие игровой площадки	14	285
7	Деревянное покрытие (эко-тропа)	8	464
8	Тротуарная плитка бетонная (с возможностью проезда пожарной машины и спец техники) 300х300мм. Укладка по кругу.	3	456
9	Тротуарная плитка бетонная (с возможностью проезда пожарной машины и спец техники) 300х300мм	4, 4*	888
10	Тротуарная плитка бетонная (пешеходная часть) 300х300мм	4,1	60
11	Тротуарная плитка бетонная (с возможностью проезда пожарной машины и спец техники) 600х300мм	5	831
12	Тротуарная плитка бетонная (с возможностью проезда пожарной машины и спец техники) 600х300мм	6, 6*	4245
13	Тротуарная плитка бетонная (пешеходная часть)паттерн «ст.город»	7	740
14	Тротуарная плитка с тактильной поверхностью 300х300мм	Т	25
15	Покрытие ступеней из бетонной плитки 300х300мм	13	67
16	Бордюрный камень 1000х250х150мм	Б1	6555 м п.
17	Бордюрный камень 300х200х150мм	Б2	110 м п.

Ведомость зданий, сооружений и площадок на проектируемой территории:

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий
1	Павильон № 1 входной многофункциональный	1	1
2	Павильон №2 - агроцентр и спорт-блок	1	1
3	Павильон №3 Хозяйственный блок	1	1
4	Павильон 4 - открытый павильон для настольных игр тип 1	1	1
5	Павильон 5 - открытый павильон для тихих и настольных игр тип 2	1	1
6	Павильон №6 - Центральное кафе	1	1
6,1	Павильон № 6.1 - кафе на нижнем пруду	1	1
7	Павильон №7 - киоск-чайная	1	1
7,1	Павильон №7.1 - киоск	1	2
7,2	Павильон №7.2 - вендинг	1	1
8	Павильон 8 - прокат лодок и катамаранов	1	1
8,1	Павильон №8.1 прокат лодок и катамаранов со встроенным пунктом охраны	1	1
9	Павильон №9 - Входная группа (информационная ширма-стенд)	1	1
9,1	Павильон №9.1 - Входная группа	1	1
9,2	Павильон №9.2 - Входная группа	1	1
10	Площадка для настольного тенниса	-	-
11	Детская площадка	-	-
12	ТП	-	-
13	Амфитеатр №2 среднего пруда	-	-
14	Спортивная зона 1 (площадка для воркаут)	-	-
15	Спортивная зона 2 (площадка с уличными тренажерами)	-	-
16	Аптекарский огород	-	-
17	Интерактивная площадка для игры	-	-
18	Площадка для танцев и массовых мероприятий	-	-
19	Игровая площадка		
20	Сцена на воде	-	-
21	Амфитеатр верхнего пруда №1 и настил верхнего пруда	-	-
22	Амфитеатр № 3 среднего пруда	-	-
23	Амфитеатр №5 у сцены на воде	-	-
24	Настил нижнего пруда - амфитеатр №4	-	-

Малые архитектурные формы:

№№	Показатели/ Наименование/обозначение	Ед.изм.	Кол-во
	Урна	шт	118
	Площадка ТБО	шт	3
	Скамья Ск-1	шт	59
	Скамья Ск-2	шт	6
	Скамья Ск-3	шт	10

	Скамья Ск-4	шт	3
	Скамья Ск-4.1	шт	2
	Площадка для отдыха Пл-1	шт	4
	Площадка для отдыха Пл-2	шт	1
	Стол для настольного тенниса Ст-1	шт	4
	Входная стена В-1	шт	4
	Информационная стена В-2	шт	18
	Урна для собачьих отходов	шт	12
	Велопарковка	шт	5
	Ограждение игровой площадки Ог-1	шт	1
	Столбик ограждающий съёмный	шт	8
	Ограждение хоз-площадки Ог-2	шт	1
	Аптекарский огород	шт	1
	Скамья радиусная Ск-6	шт	4
	Домик для уток	шт	3
ИТОГО:		шт	267

Наружное и архитектурное освещение:

№№	Показатели/ Наименование/обозначение	Ед.изм.	Кол-во
	Светильник Ixis на круглой конической оцинкованной опоре высотой 6м	шт	10
	Светильник Tweet LED PSE на круглой конической оцинкованной опоре высотой 4м	шт	105
	Световая колонна высотой 3.6 м	шт	34
	Два светильника Tweet LED PSE на круглой конической оцинкованной опоре высотой 4м	шт	13
	Два светильника Ixis на круглой конической оцинкованной опоре высотой 6м	шт	3
	Светодиодный прожектор Quadrus LED Mono, выносной блок питания, на металлической стойке высотой 1м, мощность 30 Вт, светораспределение среднее, цветность — теплый белый (декоративная подсветка деревьев)	шт	26
	Световая сфера диаметром 550 мм (в комплекте с источниками света, блоками питания, монтажным комплектом, коммутационными кабелями)	шт	10
	Встраиваемый в стену светодиодный светильник Uplight мощностью 3 Вт круглый/квадратный	шт	8
	Лента светодиодная герметичная / Профиль 30x30 угловой накладной матовый, в комплекте с блоками питания, количество в метрах	м	84
	Встраиваемый светодиодный светильник Brick LED мощностью 1 Вт, в комплекте со встроенным блоком питания, тепло-белая цветность	шт	192
	Светодиодный напольный светильник DELWA PATHLIGHT тепло-белой цветности мощностью 6 Вт, цвет черный	шт	57
	Линейный светодиодный светильник intiSLIM длиной 1200 мм, цветовая температура 3000 К, мощность 24 Вт в	шт	6

	комплекте с блоком питания		
	Лента светодиодная герметичная / Профиль 16x7 накладной открытый, в комплекте с блоками питания, количество в метрах	м	38
	Светодиодный прожектор Quadrus LED мощностью 30 Вт, 230x150x137 мм, в комплекте со встроенным блоком питания, цветность — теплый белый, светораспределение среднее	шт	4
	Лента светодиодная герметичная / Профиль 20x25 накладной матовый, в комплекте с блоками питания, количество в метрах	м	36

3. Существующее положение.

Проектируемый участок располагается в Центральном административном округе г. Москвы в непосредственной близости от основной территории парка «Красная Пресня». Площадь участка в границах проектирования - 8,35 Га; площадь прудов – 2,51 Га.

Территория парка «Красногвардейские пруды» расположена с Севера на Юг между домово́й и промышленной застройкой, разделена Шмитовским проездом на две части.

Первая часть парка «Красногвардейские пруды» с Севера выходит на Звенигородское шоссе, на Западе граничит с Красногвардейским бульваром, на Юге – со Шмитовским проездом. Первая часть парка включает в себя верхний и средний пруды.

Вторая часть парка включает в себя акваторию нижнего пруда. С Севера граничит с проезжей частью Шмитовского проезда, на Востоке с Мантулинской улицей и с Южной стороны выходит на 1-й Красногвардейский проезд и асфальтированную площадку перед входом сахаро-рафинадного завода.



Таким образом, парк расположен вдоль каскадной системы из трех водоемов, на стыке плотной городской застройки и в непосредственной близости от оживленных магистралей.

С точки зрения историко-культурного значения - пруды являются частью живописного каскада, сооруженного в пойме ручья Студенец в начале XVIII века на территории загородной усадьбы князей Гагариных.

Между Средним и Верхним прудами установлен памятник «Октябрьские дни», изображающий рабочего-красногвардейца с винтовкой. Памятник является произведением монументально - декоративного искусства, посвященный

событиям революции 1905 года. Автор неизвестен.

Территория г. Москвы, на которой расположен участок проектирования, относится к климатическому району II₅. По СНиП 23-01-99 (табл. 3) среднегодовая температура воздуха равна 4,1°C, среднемесячная температура самого холодного месяца (января) составляет минус 10,2°C,

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	16

среднемесячная температура самого теплого месяца (июля) составляет плюс 18,1°C. Слой осадков за теплый период года По СНиП 23-01-99 (табл. 2) равен 443мм. Максимальная высота снежного покрова составляет 0,78 м. Преобладающим направлением ветра является юго-западное.

Абсолютные отметки высот на участке колеблются от 128.69до 143.70м.

В ходе анализа топографической съемки М 1:500 предоставленной ГУП «Мосгоргеотрест» заказ №3/7983-14-18.11.2014 (в 3-х частях) и обследования территории проектирования выявлен ряд проблем.

Территория благоустроена, но качество благоустройства невысокое.

Рельеф проектируемой территории в целом спокойный с равномерным понижением с Севера на Юг. Но есть участки с ощутимыми перепадами – участок со стороны Звенигородского шоссе, с восточной стороны верхней части, примыкающий к промышленной застройке.

Покрытие дорожно-тропиночной сети проектируемой территории неоднородное. С Северной части дорожки из асфальта перемежаются с дорожками из гранитной высевки, а также с площадками вымощенными тротуарной бетонной плиткой. Мощение главной аллеи (между верхним и средним прудом) выполнено из гранитной высевки с добавлением бетонной тротуарной плитки 40х40см, что оказывается неудобным для передвижения и требует замены. Видны многочисленные сколы бортового камня.

Состояние растительного покрова газонов и цветников требует обновления. Насаждения на обследованной территории расположены достаточно хаотично, не образуют ясно-выраженных декоративных композиций и находятся в довольно запущенном, загущенном, местами угнетенном состоянии.

Практически весь проектируемый участок имеет ограждение по периметру. Ограждение – чугунные и стальные секции на облицованном бетонной плиткой цоколе. Состояние ограждения на многих участках неудовлетворительное.

Малые архитектурные формы представлены в основном в виде скамеек (в недостаточном количестве), урн, отдельных детских игровых элементов, а также небольшой площадки воркаут. Территории в акваториях прудов не обустроены.

Наружное освещение представляет собой парковые светильники устаревшего вида – не отвечает эстетическим требованиям и нормам освещения из-за редкого расположения опор освещения.

Анализ геоподосновы показывает, что территория насыщена инженерными сетями.

4. Проектное предложение и архитектурно-планировочные решения.

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	17

Территория парка «Красногвардейских Прудов» является продолжением парка «Красная Пресня». Проектом предусмотрено смысловое объединение этих двух частей (основной территории и проектируемой) при помощи благоустройства, введения новых объектов и навигации.

Главной задачей проекта стала идея устройства территории для семейного и активного отдыха.

Проектируемую территорию условно и визуально можно разделить на три части.

Первая – между Звенигородским шоссе и бульваром, включая верхний пруд. В первой части размещаются павильон №1 - входной, детская площадка с павильоном №5 для тихих игр и интерактивной площадкой для игры, павильон (№2) аптекарского огорода, а также спортивные площадки. В акватории верхнего пруда с Южной стороны проектом предусматривается устройство амфитеатра №1 из легковозводимых конструкций (металлического каркаса обшитого террасной доской из лиственницы). Покрытие дорожно-тропиночной сети первой части проектируемой территории в основном асфальтовое. Мощение тротуарной бетонной плиткой предполагается во входной зоне у Павильона №1. Также в первой части территории предполагается устройство эко-тропы вдоль устраиваемой ленты из почвопокровных и других растений. Эко-тропа проложена на месте существующего «протопа», что также будет являться привычным для жителей маршрутом, но оборудованным удобным подходом и конструктивным решением деревянного настила. Расположение детской площадки изменено относительно существующего, и новая детская площадка располагается в более тенистой и тихой зоне парка, что позволит более комфортно проводить время родителям и детям. На месте бывшей детской площадки восстанавливается газон и эта территория превращается в открытую зеленую лужайку.

Вторая часть от границы нижнего пруда до Шмитовского проезда включает в себя средний пруд. Во второй части расположены площадка для настольных игр Пл-2 и павильон №4, площадка для массовых мероприятий с небольшим амфитеатром (№2), а также центральное кафе (павильон №6). Предусматривается благоустройство среднего пруда-устройство амфитеатр на северном склоне, а также павильона проката лодок. Покрытие дорожно-тропиночной сети в этой части парка – мощение тротуарной бетонной плиткой. Также для достижения лучшего визуального эффекта и организации пространства проектом предусматривается перенос памятника «Октябрьские дни» с большого круга по оси на малый круг (ближе к верхнему пруду).

По периметру первой и второй части проектом предусмотрено устройство беговой дорожки со спец-покрытием.

Третья часть – отделена от первой и второй Шмитовским проездом. Включает в себя небольшое кафе-буфет (павильон №6.1), а также благоустройство акватории нижнего пруда – амфитеатр, настил и сцену на воде, павильон проката катамаранов. На третьем пруду также устроен пандус для

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№доп.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	18

возможности спуска инвалидов-колясочников и их доступа в променадную зону у воды, а также зону солярия. Все объекты рассчитаны для отдыха граждан всех категорий и возрастов.

На территории парка предусмотрен пожарный подъезд к проектируемым строениям по укрепленному покрытию из брусчатки и гравия, встроенном в пешеходное мощение.

Комплексное благоустройство территории соответствует разрешенному использованию земельного участка.

Проектом предусмотрено размещение павильонов - некапитальных временных сооружений с фундаментами неглубокого заложения (450мм от уровня грунта), а также сооружений, не требующих устройства фундамента и устанавливающихся непосредственно на покрытие (№7; 7.1;8; 8.1; 7.2; 9; 9.1)

Павильон №1:

Многофункциональный входной павильон.

В павильоне предполагается размещение помещений различного функционального назначения: помещения охраны, физкультурно-оздоровительного (прокат роликов, самокатов, беговой клуб), а также ряд помещений хозяйственного блока (помещение сотрудников, инвентарная).

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	377,8 (в том числе навес-пергола – 160м2 и ограждение 7,8м2)
Общая площадь здания	м2	165.3
Строительный объем	м3	760
Этажность	эт.	1

Здание состоит из двух частей соединенных навесом-перголой.

Наружные ограждающие конструкции: несущие стены с каркасом из сосны (сорт 1) с заполнением минераловатными плитами, витражное остекление.

Отделка стен: рейка из лиственницы 100х30мм, профлист

Кровля: односкатная, материал кровли – профлист

Перегородки: гипсокартонные толщиной 100 мм

Павильон № 2

Агроцентр и спорт-блок

В павильоне предполагается размещение помещений для проведения занятий с детьми, а также помещений раздевалок при спортивной площадке и инвентарной.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица	Количество
-------------------------	---------	------------

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	19

	измерения	
Площадь застройки	м2	308,63 (в том числе навес-пергола - 70м2 и открытая горка с лестницей – 56,31м2)
Общая площадь здания	м2	155,35
Строительный объем	м3	618
Этажность	эт.	1

Здание состоит из двух частей соединенных навесом-перголой и горки –пандуса.

Наружные ограждающие конструкции: несущие стены с каркасом из сосны (сорт 1) с заполнением минераловатными плитами, витражное остекление.

Отделка стен: рейка из лиственницы 100х30мм, профлист

Кровля: односкатная, материал кровли – профлист

Перегородки: гипсокартонные толщиной 100 мм

Павильон №3

Хозяйственный блок

В павильоне предполагается размещение помещений хозяйственно-служебного назначения, а также помещений сотрудников, комнаты охраны.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	78.1
Общая площадь здания	м2	62.33
Строительный объем	м3	252.32
Этажность	эт.	1

Наружные ограждающие конструкции: несущие стены с каркасом из сосны (сорт 1) с заполнением минераловатными плитами.

Отделка стен: рейка из лиственницы 100х30мм, профлист

Кровля: односкатная, материал кровли – профлист и технониколь.

Перегородки: гипсокартонные толщиной 120 мм

Павильон №4

Открытый павильон для настольных игр тип 1

Одноэтажный открытый павильон для игры в шахматы.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица	Количество
-------------------------	---------	------------

	измерения	
Площадь застройки	м2	43,7
Общая площадь здания	м2	34,54
Строительный объем	м3	157,3
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Павильон выполнен из каркаса из бруса из лиственницы 150х50 мм, обшивка вертикальной рейкой из лиственницы (сорт 1) 100х30мм, горизонтальной рейкой из лиственницы 50х30 мм. Низ павильона отделан оцинкованным металлическим листом RAL 3001.

Кровля скатная –покрыта гидроизолом (технониколь).

Павильон №5

Открытый павильон тихих и настольных игр тип 2

Одноэтажный открытый павильон на детской площадке для спокойных игр и отдыха.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	72
Общая площадь здания	м2	70
Строительный объем	м3	300
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Павильон выполнен из металло-деревянного каркаса на несущих рамах из лиственницы (сорт 1) с обшивкой шпунтованной доской 100х30мм из лиственницы (сорт 1).

Кровля многоскатная. На кровле уложен поликарбонат на обрешетку из рейки из лиственницы (сорт 1).

Павильон №6

Центральное кафе.

В павильоне предполагается размещение кафе с кухней-догоотовочной.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	100
Общая площадь здания	м2	87,6
Строительный объем	м3	418,6
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Наружные ограждающие конструкции: несущие стены с каркасом из сосны (сорт 1) с заполнением минераловатными плитами, витражное остекление по металлическому каркасу.

Отделка стен: рейка из лиственницы 100х30мм.

Кровля: односкатная, материал кровли –Технопласт ТКП

Перегородки: гипсокартонные толщиной 100 мм

Павильон №6.1

Кафе на нижнем пруду

В павильоне предполагается размещение небольшого кафе-буфета с летней террасой.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	100 (в том числе терраса – 45.8м2)
Общая площадь здания	м2	45.52
Строительный объем	м3	192.5
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Наружные ограждающие конструкции: несущие стены с каркасом из ЛСТК с заполнением минераловатными плитами, витражное остекление по металлическому каркасу.

Отделка стен: шпунтованная доска из лиственницы 100х30мм, пронастилом НС-35

Кровля: односкатная, материал кровли –профнастил НС-35. Свесы кровли подшиваются шпунтованной доской из лиственницы (сорт 1)

Перегородки: гипсокартонные толщиной 120 мм

Павильон №7

Киоск-чайная

В павильоне предполагается размещение небольшого киоска продажи напитков с уличной террасой и стойкой для посетителей.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	15.4
Общая площадь здания	м2	7.3
Строительный объем	м3	16.06
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Наружные стены – каркас из сосны (сорт 1) с заполнением утеплителем из минераловатных плит с обшивкой шпунтованной доской из лиственницы 100х27 мм.

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	22

Установка на покрытие на регулируемых опорах.
Кровля односкатная. Материал кровли – профнастил.

Павильон №7.1

Киоск.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	10.3
Общая площадь здания	м2	7.3
Строительный объем	м3	16.06
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Наружные стены – каркас из сосны (сорт 1) с заполнением утеплителем из минераловатных плит с обшивкой шпунтованной доской из лиственницы 100х27 мм.

Установка на покрытие на регулируемых опорах.

Кровля односкатная. Материал кровли – профнастил.

Павильон №7.2

Вендинг.

Сооружение с навесом для установки вендинг-аппарата.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	4.6
Общая площадь здания	м2	4.5
Строительный объем	м3	11
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Наружные стены – каркас из сосны (сорт 1) с обшивкой шпунтованной доской из лиственницы 100х27 мм.

Установка на покрытие на регулируемых опорах.

Кровля односкатная. Материал кровли – профнастил.

Павильон №8

Прокат лодок и катамаранов.

Одноэтажный павильон с помещением хранения и пунктом проката со смотровой вышкой спасателя.

Устанавливается на среднем пруду на понтонную конструкцию.

Основные технико-экономические показатели:

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	23

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	93,5 (в том числе навесы 23,5м2)
Общая площадь здания	м2	54,54
Строительный объем	м3	239
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Наружные стены – каркас из сосны (сорт 1) с заполнением минераловатным утеплителем с обшивкой шпунтованной доской из лиственницы 100х30 мм. В части помещения хранения устройство откатных ворот.

Установка на поверхность настила понтонной конструкции.

Кровля односкатная. Материал кровли – профнастил НС-35.

Павильон №8.1

Прокат лодок и катамаранов.

Одноэтажный павильон с помещением охраны, хранения и пунктом проката со смотровой вышкой спасателя. Устанавливается на нижнем пруду на поверхность настила (амфитеатр №4).

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	93.5 (в том числе навесы 23,5м2)
Общая площадь здания	м2	54,33
Строительный объем	м3	239
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Наружные стены – каркас из сосны (сорт 1) с заполнением минераловатным утеплителем с обшивкой шпунтованной доской из лиственницы 100х30 мм. В части помещения хранения устройство откатных ворот.

Установка на поверхность настила.

Кровля односкатная. Материал кровли – профнастил НС-35.

Павильон №9

Входная группа.

Сооружение является входным порталом со стороны Шмитовского проезда, предполагается его использование в качестве информационного пункта.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
-------------------------	-------------------	------------

Площадь застройки	м2	2.5
Общая площадь здания	м2	-
Строительный объем	м3	7.5
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Сооружение представляет собой: ширму-стенд из каркаса и деревянных реек для размещения карты и другой информационной продукции.

Деревянные элементы ширмы выполняются из лиственницы (сорт 1).

Установка на поверхность покрытия.

Павильон №9.1

Входная группа.

В павильоне предполагается размещение информационного пункта, небольшого киоска для продажи.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	46 (в том числе навес-пергола – 35м2)
Общая площадь здания	м2	7.3
Строительный объем	м3	16.06
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Сооружение состоит из двух объемов: навеса-перголы для размещения карты и другой информационной продукции и киоска - павильона №7.1.

Наружные стены киоска – каркас из сосны (сорт 1) с заполнением минераловатным утеплителем с обшивкой шпунтованной доской из лиственницы 100х30 мм.

Деревянные элементы перголы выполняются из лиственницы (сорт 1).

Установка на поверхность покрытия.

Кровля киоска односкатная. Материал кровли – профнастил НС-35.

Павильон №9.2

Входная группа.

В павильоне предполагается размещение информационного пункта, небольшого киоска для продажи.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	32 (в том числе навес-пергола 22м2)
Общая площадь здания	м2	7.3
Строительный объем	м3	16.06
Этажность	эт.	1

Конструктивные особенности:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня» Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды. Шифр 64-2015-ПЗ	Лист
						25	

Входная группа в парк состоящая из ограды, навеса-перголы для размещения карты и другой информационной продукции и киоска (павильона №7.1).

Наружные стены киоска – каркас из сосны (сорт 1) с заполнением минераловатным утеплителем с обшивкой шпунтованной доской из лиственницы 100х30 мм.

Деревянные элементы перголы выполняются из лиственницы (сорт 1).

Киоск -установка на поверхность покрытия. Основание перголы – из бетонного ростверка. Ограда располагается на основании из габионов на металлических уголках.

Кровля киоска односкатная. Материал кровли – профнастил НС-35.

5. План организации рельефа.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных отметок на основании топографического плана М 1:500.

Основной задачей вертикальной планировки является выравнивание поверхности участка проектирования с тем, чтобы создать необходимые уклоны проездов и площадок и организовать отвод поверхностных вод с его территории при максимальном использовании существующего рельефа и уравнивания объемов насыпи и выемки. В данном проекте вертикальная организация рельефа выполнена с максимальным сохранением существующих отметок по границе участка и на территории, где это возможно.

Основными отметками при проектировании участка являются существующие отметки проезда и урезов воды. По границе участка должны сохраняться существующие отметки. Также важным при проектировании является сохранение существующих отметок зеленых насаждений, что помогает сохранить существующие деревья и вписать их в новую планировочную организацию участка.

Дорожно-тропиночная сеть на территории выполняются с устройством дорожных бордюров высотой 0,05м для удобства передвижения МГН. Также проектом вертикальной планировки данного участка предусмотрен сток поверхностных вод вдоль бордюров тротуаров, имеющих односкатный профиль, с последующим сбросом на газон.

Проектируемые продольные и поперечные уклоны тротуаров и проездов соответствуют требованиям СНиП 2.07.01-89** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл.8).

При разработке вертикальной планировки территории запроектированы пять переломов рельефа. Это обеспечивает равномерный и эффективный отвод поверхностных вод (см. чертеж «План организации рельефа»).

План земельных масс выполнен методом квадратов размером 50х50м. В зависимости от конфигурации планируемой территории, для подсчета объема земляных масс также применены фигуры, отличных от квадрата. Ведомость объема земляных масс рассчитана с учетом разных конструкций покрытий, применяемых в проекте.

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	26

По Общей ведомости объемов земляных: масс грунт в отвале=грунт непригодный для повторного использования, те подлежащий вывозу на полигон=11577 м куб.

6. Озеленение территории.

Существующие насаждения на обследованной территории расположены достаточно плотно и хаотично, не образуют ясно выраженных декоративных композиций. Нет выразительных сюжетов.

Находясь в жестких рамках строительных норм и конкретики данного проекта, не выходя за границы территории отведенной под озеленение, мы предлагаем создать в парке соразмерное человеку ландшафтное наполнение – композиции из кустарников и многолетников, добавив посадки деревьев только там, где есть необходимость экранировать парк от проезжей части и ближайшей застройки. Более эффективно используя для посадок всю освещенную площадь.

Образ, предложенный для парка, навеян историей этого района. Тема той эпохи звучит в цветовой гамме, преобладающей в предложенном ассортименте растений.

Красный цвет прекрасно оттеняет сдержанные и благородные цвета старого городского парка. На фоне темных стволов вековых лип и клёнов - всполохи красного, в зависимости от времени года в стеблях, листве, цветах и плодах растений. Некоторые из них имеют красные оттенки в течении всего сезона, некоторые приобретают особенную яркость осенью, в летние месяцы сменяют друг друга цветущие многолетники.

В соответствии с предложенной в проекте структурой, парк условно разделён на несколько зон, что также определяет выбор растений. Однако, большинство видов повторяются в разных его частях – в композициях пейзажной части, в партерной, по берегам прудов. Но в зависимости от сочетаний в композициях, форм цветников или конструкций, они звучат по-разному.

Добавляемые деревья и кустарники, не нарушая структуры парка и не загущая его, формируют его пространство, делая его более уютным и выразительным.

Включение в озеленение пирамидального тополя, светлого и компактного дерева, позволит восполнить естественные потери на территории и восстановить прежний образ парка. Современные формы тополя не цветут. Он быстро растет и устойчив к экологическим условиям мегаполиса, неприхотлив. Дерево берет на себя излишки влаги из почвы, а зимой способно выдержать реагенты и соли, которыми обрабатываются улицы Москвы. Помимо этого, тополя поглощают металлосодержащую пыль, фтористые и сернистые соединения, а также до 90-98% радиации естественного фона.

Задача, поставленная перед ландшафтным оформлением верхней части бульвара (от Звенигородского шоссе до первого пруда) состояла в том, чтобы не нарушая существующие посадки сложившегося парка придать ему природный, натуральный характер. Привнести ощущение естественного пейзажа, создать эмоциональный настрой для отдыха и занятий спортом на природе.

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	27

Наполнить выразительными сюжетами средний ярус фрагмента, т.е. тот объем, который находится непосредственно на уровне человека и составляет его среду обитания.

Предложенная форма посадок – это не разрозненные цветники в различных уголках парка, а живая лента из цветных и зеленых пятен, которые не имеют четких контуров, но тем не менее составляют цельную волнообразную картину, уводящую в глубину композиции. Она объединяет цветники и связывает в единое целое верхнюю часть парка. Форма ленты, созвучная пластичным контурам детских площадок, зрительно расширяет ограниченное пространство бульвара и смягчает жесткую структуру пешеходных дорожек и спортивных объектов. Плавные, текущие формы цветников создают при движении по парку разнообразные, сменяющие друг друга сюжеты. Они объединяют в группы разрозненные деревья, образуют живописные изгибы, обрамляют места для отдыха, разделяют, там, где это необходимо, спортивные объекты.

Более эффектные в декоративном отношении цветники расположены на своеобразных «перекрестках» бульвара, в местах, где проходят основные потоки посетителей. Особенно выразительно они будут выглядеть весной при распускании тюльпанов. Более спокойные посадки из почвопокровных растений – на периферии, там, где лента отходит от основных дорожек, несколько раз пересекает экологическую тропу. В этих местах композиции из многолетников расположены с обеих сторон дорожки, и создается иллюзия того, что пешеход входит в цветник. Пятна из почвопокровных растений не имеют четкой структуры посадок. Расположение культур в композиции диктуется естественными условиями – освещенностью, близостью к деревьям и кустарникам, дорожкам. Такой прием в формировании цветников и ассортимент, стилистически близкий к лесному (живучка, незабудка, папоротник и т.д.) создаст впечатление природного напочвенного покрова. Весенняя картина из мелколуковичных растений (пролеска, мускари), включенных в эти цветники, создаст в парке особое настроение в то время, когда большинство многолетников еще не успеют начать вегетацию.

В центре верхней части бульвара будут расположены композиции с интересными в познавательном плане растениями, раскрывающими разнообразие форм соцветий и семян, окраску листвы, сезонную декоративность многолетников и кустарников. Ассортимент аптекарского огорода наглядно проиллюстрирует тезис о том, что лекарственные растения находятся вокруг нас, но мы порой проходим мимо этих трав, даже не догадываясь об их полезных свойствах. Многолетники, участвующие в декоративном оформлении бульвара, займут достойное место на грядах аптекарского огорода.

Использование в ландшафте декоративных кустарников разной высоты (спирей, кизильник, калина) разрушит монотонность протяженных цветников, создаст более интересную объемно-пространственную композицию. С этой же целью запланированы посадки групп из свободно растущего боярышника в промежутках существующей изгороди вдоль беговой дорожки. Это позволит включить в

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	28

ландшафт существующие многолетние изгороди, и, в то же время, разнообразит протяженную полосу стриженного кустарника.

Проект благоустройства верхней части парка включает экранирующие посадки вдоль проезжей части бульвара и около заднего двора школы.

Центральная часть, расположенная между прудами и выделяемая ими, решена в традициях классических регулярных парков. На оси центральной аллеи расположены площадки разных форм; памятник; по сторонам от аллеи – скамейки. Новые деревья, кустарники и цветники подчеркивают эту структуру, добавляют акцентов. Группы деревьев и кустарников немного корректируют пространство парка, создавая легкую завесу; сквозь неё виден город, но смягчены его «острые углы», не видны дороги, неэстетичные ограды и постройки.

Ось аллеи выделена и украшена многолетниками и небольшими цветущими кустарниками. В период цветения эти растения дают сочные и насыщенные цветочные пятна красных оттенков. Они подобраны и скомпонованы между собой так, чтобы цветники были декоративны в течение всего сезона. Когда еще не вошли многолетники, распускаются яркие красные тюльпаны сорта «Парад». Летом сильные цветочные акценты создают астильба, тысячелистник, кровохлебка.

Большая круглая площадка, предназначенная для массовых мероприятий, окружена кустами спиреи Дугласа. Это растение с пышным цветением и яркой осенней окраской листвы. Две другие площадки украшены многолетниками.

Концепция нижнего пруда. Здесь было принято решение не делать значительных изменений и подсадки большого количества растений.

Напротив существующих мест отдыха запроектированы смешанные цветники, такие, как на верхнем пруду из того же посадочного материала, тем самым сохраняя общую концепцию проекта создать разнообразие на основе разного использования одних и тех же растений.

Активное включение кустарников в цветочное оформление позволило поднять цветники в объеме. Кустарники обладают более длительным периодом декоративности в течение года, цветники «работают» даже в отсутствии цветочных культур ранней весной и поздней осенью. Они просты в уходе. Ассортимент культур ограничен. Адаптирован к нашим условиям, отсутствуют экзоты и дорогие растения.

В результате реализации предложенного проекта озеленения парка будут приведены в порядок существующие насаждения (обрезка суши, удаления аварийных растений и сухостоя). Часть удаленных аварийных тополей вдоль проезжей части Красногвардейского бульвара будет восстановлена посадками тополя пирамидального. Наполнение новыми растениями в рамках предложенной концепции сделает парк интересным, комфортным и притягательным для жителей района.

Итого проектом предусмотрена посадка древесной, кустарниковой и цветочной растительности:

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	29

Ассортимент посадочного материала представлен следующими породами:

Деревья: рябина обыкновенная, клен Гиннала, тополь советский пирамидальный

Кустарники: Арония черноплодная, боярышник обыкновенный, гортензия метельчатая «эрли сенсейшн», дерен белый «сибирика», кизильник блестящий, калина обыкновенная, рябинник рябинолистный, спирея березолистная, спирея Дугласа ф Мензиса, спирея японская «Фробели», спирея японская «Макрофила».

Многолетники (цветочные композиции): лилейник гибридный, тюльпан «мадам лефебр», астильба японская «монтгомери», хоста зибольда, ландыш майский, пахизандра верхушечная, щитовник мужской, пролеска сибирская, незабудка болотная, гравилат, хоста гибридная, живучка ползучая, мускари армянский, бадан сердцелистный, копытень европейский, ветреница гибридная, дицентра красивая, очиток видный «кармен», тысячелистник обыкновенный «ред вельвет», кровохлебка лекарственная «танна», тюльпан «парад», посконник пятнистый, эхинацея пурпурная, горец свечевидный, колосняк песчаный, виноград девичий «мурорум».

7. Обеспечение условий жизнедеятельности людей с физическими ограничениями

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения.

Функциональное назначение объекта проектирования – размещение и обоснование применения элементов рекреационной структуры города, обеспечивающих безопасность, информативность и комфортность использования.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия обеспечивающие беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения:

1. Все дорожки вдоль прудов имеют ширину не менее 2-х метров. Ширина лестниц ведущих к прудам не менее 1,35м. На нижнем пруду лестница-амфитеатр дублируется пандусом с поручнями. Ширина между поручнями – 0,9м, что обеспечивает беспрепятственный проезд инвалидов-колясочников.
2. Уклоны (продольный и поперечный) пешеходных дорожек, не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;
3. Для безопасности движения инвалидов-колясочников и инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата предусмотрено ровное твердое покрытие . Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из тротуарных бетонных плит со швом не более 0,015м. Настил верхнего пруда – ровный, шероховатый и без зазоров.
4. Около пруда оборудованы места для отдыха со скамейками с опорой для спины и подлокотниками.

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№доп.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	30

5. Все площадки и зоны отдыха у прудов оборудованы информационными табличками, доступными для МГН.
6. Детские и спортивные площадки оборудованы специальными снарядами для инвалидов.
основная детская площадка:
 - карусель ДП4;
 - качели ДП12;
 - лианы в верхней полосе препятствий ВП-1;
 - велосипед для рук ДП2.
 интерактивная зона:
 - песочница для инвалидов;
 - дендрофон;
 - гонги;
 - песочный экскаватор.
7. Для инвалидов с нарушениями зрения с целью обеспечения возможности ориентироваться в пространстве, передвигаться в нужном направлении самостоятельно и избегать опасностей, способных нанести вред здоровью, предусмотрено размещение на мощении тактильных плит 30х30х7 см с рифленой поверхностью с глубиной рифов 07 см., выполняющих предупредительную и направляющую функцию на покрытии пешеходных путей и позволяющих распознавать типы дорожного покрытия путем осязания стопами ног, тростью или используя остаточное зрение. Плиты размещают перед объектом информации (начало опасного участка, перед наземными пешеходными переходами) и перед лестницами, ведущими к прудам.
Логистика выполнена на основании СНиП 35-01-2001, СП 35-103-2002, ГОСТ Р 52875-2007, ГОСТ Р 5260
8. В павильонах П-1, П-2, П-6 и П-6.1 предусматривается по 1 универсальной кабине, доступной для инвалидов (5% от общего числа посетителей). Универсальная кабина имеет размеры не менее шириной 1,65 и глубиной- 1,8м. В кабине рядом с унитазом предусматривается пространство для размещения кресла коляски, а также крючки для одежды и других принадлежностей и поручнями, расположенными по боковым сторонам для удобства пользования сан. техническим оборудованием. Ширина проемов в свету не менее 0,9м , открывание дверей предусматривается наружу; Двери запроектированы без порогов с проемами не менее 900 мм. Покрытия для вытирания ног устраиваются заподлицо с поверхностью площадок, при этом структура имеют твердую основу и ширину просветов не более 0,015м.
9. В сантехнической кабине, оборудованной для инвалидов, предусмотрена кнопка звонка, сигнал

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	31

которой, выводиться в дежурную комнату;

10. Предусмотрена повышенная освещенность помещения сантехнической кабины, оборудованной для инвалидов;

11. Высота установки раковины -75-80см.

8. Наружное и ландшафтное освещение

Данный объект - «Освещение аллей, пешеходных и прогулочных дорожек, а также центральных входов в парки» - относится к категории «В».

Для электроснабжения и управления установкой наружного (ландшафтного) освещения предусмотрены осветительные щиты ЩНО1..ЩНО8. Щиты предназначены для приема, распределения электрической энергии а также защиты осветительной установки при перегрузках и коротких замыканиях.

Запитка щитов предусмотрена от вводно-распределительных устройств ЩО-1, ЩО-2, которые запитываются от проектируемого БКТП.

Щиты наружного (ландшафтного) освещения установлены на конструкции, на улице, степень защиты не менее IP65.

Щит учета электроэнергии предусмотрен установлен в шкафу. Так же в шкафу предусмотреть место для установки управления наружным освещением.

Функциональное освещение. Красногвардейские пруды

Освещения дорожек

№	Применение	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
L2	Освещение дорожек	Улично-декоративный светильник Tweet LED PSE, 35 Вт, 16 LED, 3000 K, LRS, IP66, цвет GREY 900, встроенный блок питания, торшерное крепление		105	35	3,68
L4	Освещение дорожек	Улично-декоративный светильник Tweet LED PSE, 35 Вт, 16 LED, 3000 K, LRS, IP66, цвет GREY 900, встроенный блок питания, консольное крепление		26	35	0,91

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	32

		Стальная круглая коническая окрашенная опора высотой 4м на фланце в комплекте с анкерной группой, окрашенная в цвет GREY 900		118		
L4		Кронштейн Т-образный для установки двух светильников Tweet		13		

Светильники для освещения детских и спортивных площадок

№ Ва р№	Применение	Наименование	Внешний вид	Кол- во, шт.		
L1; L5	Освещение детских и спортивных площадок	Светильник IXIS 2 PSE Intensif для металлогалогенной лампы мощностью 150 Вт, встроенный ПРА, с лирой для крепления на траверсу, цвет Grey 900, в комплекте с лампой, цоколь E40		16	150	2,40
		Стальная складывающаяся опора высотой 6м на фланце в комплекте с анкерной группой окрашенная в цвет Grey 900		13		

L1		Траверса стальная для установки одного прожектора IXIS 2 PSE на опору, окраска в цвет Grey 900		10		
L5		Траверса стальная для установки двух прожекторов IXIS 2 PSE на опору, окраска в цвет Grey 900		3		

**Светильники для освещения
танцплощадки**

№ Вар №	Применение	Наименование	Внешний вид	Кол- во, шт.		
L3	Освещение детской площадки, главной аллеи и нижней аллеи Нижнего пруда	Световая колонна KARIN LED 3600 мощностью 58 Вт, высотой 3,6 м., матовый рассеиватель, в комплекте со встроенным блоком питания в комплекте с анкерной группой, цвет опоры серый.		36	60	2,16
					Общая мощность, кВт	9,15

Ландшафтное освещение.

Применение	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
Декоративное освещение деревьев	Светодиодный прожектор Quadrus LED Mono, выносной блок питания, на металлической стойке высотой 1м, мощность 30 Вт, светораспределение среднее, цветность — теплый белый		26	30	0,78

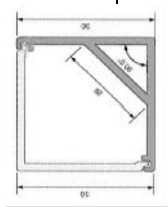
						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	34

установка на грунт	Световая сфера диаметром 550 мм (в комплекте с источниками света, блоками питания, монтажным комплектом, коммутационными кабелями)		10	15	0,15
--------------------	--	---	----	----	------

18. Площадка для танцев и массовых мероприятий

Помещение / зона освещения	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
Подсветка ступеней	Встраиваемый в стену светодиодный светильник Uplight мощностью 3 Вт круглый/квадратный		8	3	0,0264

20. Сцена на воде.

Помещение / зона освещения	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
Подсветка ограждения	Лента светодиодная герметичная / Профиль 30х30 угловой накладной матовый, в комплекте с блоками питания, количество в метрах		21	10	0,231

Амфитеатр №1 и настил верхнего пруда

Помещение / зона освещения	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
----------------------------	--------------	-------------	-------------	---------------------------------	---------------------

Светильники, встроенные в ступени	Встраиваемый светодиодный светильник Brick LED мощностью 1 Вт, в комплекте со встроенным блоком питания, тепло-белая цветность		60	1	0,066
Светильники по периметру пруда	Светодиодный напольный светильник DELWA PATHLIGHT тепло-белой цветности мощностью 6 Вт, цвет черный		45	6	0,297

Амфитеатр №3 среднего пруда

Помещение / зона освещения	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
Светильники, встроенные в ступени	Встраиваемый светодиодный светильник Brick LED мощностью 1 Вт, в комплекте со встроенным блоком питания, тепло-белая цветность		37	1	0,0407

Амфитеатр №5 у сцены на воде

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	36

Помещение / зона освещения	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
Светильники, встроенные в ступени	Встраиваемый светодиодный светильник Brick LED мощностью 1 Вт, в комплекте со встроенным блоком питания, тепло-белая цветность		68	1	0,0748

Амфитеатр №4 Пляж и настил нижнего пруда

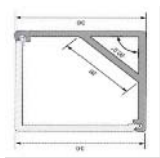
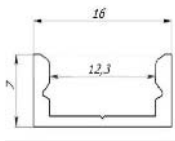
Помещение / зона освещения	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
Светильники, встроенные в ступени	Встраиваемый светодиодный светильник Brick LED мощностью 1 Вт, в комплекте со встроенным блоком питания, тепло-белая цветность		27	1	0,0297
Светильники по периметру пруда	Светодиодный напольный светильник DELWA PATHLIGHT тепло-белой цветности мощностью 6 Вт, цвет черный		12	6	0,0792

Г. Скамья СК-2

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	37

Помещение / зона освещения	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
Линейный светильник в спинке скамьи	Линейный светодиодный светильник intiSLIM длиной 1200 мм, цветовая температура 3000 К, мощность 24 Вт в комплекте с блоком питания		6	24	0,1584

И. Площадка для отдыха ПЛ-2

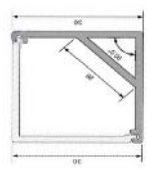
Помещение / зона освещения	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
Линейный светильник под столами	Лента светодиодная герметичная / Профиль 30x30 угловой накладной матовый, в комплекте с блоками питания, количество в метрах		24	10	0,264
Подсветка красных подпорных стенок	Лента светодиодная герметичная / Профиль 16x7 накладной открытый, в комплекте с блоками питания, количество в метрах		38	10	0,418
ИТОГО:					0,682

Л. Входная стелла В-1

Помещение / зона освещения	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
Подсветка стеллы	Светодиодный прожектор Quadrus LED мощностью 30 Вт, 230x150x137 мм, в комплекте со встроенным блоком питания, цветность — теплый белый, светораспределение среднее		4	35	0,154
ИТОГО:					0,154

Т. Площадка для отдыха ПЛ-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня» Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды. Шифр 64-2015-ПЗ	Лист
						38	

Помещение / зона освещения	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
Линейный светильник под скамейками	Лента светодиодная герметичная / Профиль 30x30 угловой накладной матовый, в комплекте с блоками питания, количество в метрах		24	10	0,264
ИТОГО:					0,264

Амфитеатр №2 среднего пруда

Помещение / зона освещения	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Мощность одного светильника, Вт	Общая мощность, кВт
Подсветка подпорных стенок	Лента светодиодная герметичная / Профиль 30x30 угловой накладной матовый, в комплекте с блоками питания, количество в метрах		15	3	0,0495

9. Инженерные сети.

9.1 Сети наружного (общего) освещения.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

По проекту:

Длина траншеи (кабель) в границах ПК - 2 190 м

Из них:

-под дорожками – 280м

-в существующих тех зонах – 90м

- в земле -1820м

Длина траншеи (кабель) за границами ПК - 280 м

Из них:

-под дорожками – 100м

-в существующих тех зонах – 65м

- в земле -115м

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

По проекту:

Длина траншеи (кабель) в границах ПК - 4930 м

(в т.ч. совместно с ландшафтным
в одной траншее - 2470 м)

Из них:

-под дорожками – 3370м

-в существующих тех зонах – 125м

- в земле -1435м

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКЮ «Красная Пресня» Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	39

Длина траншеи (кабель) за границами ПК - 510 м

Из них:

-под дорожками – 290м

-в существующих тех зонах – 10м

- в земле -210м

Количество опор в земле (всего): - 167 шт

ЛАНДШАФТНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

По проекту:

Длина траншеи (кабель) в границах ПК - 2160 м

Из них:

-под дорожками – 295м

-в существующих тех зонах – 95м

- в земле -1770м

Количество светильников в земле - 40 шт

Рабочая документация по устройству наружного освещения на объекте «Благоустройство территории Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды» разрабатывается на основании следующих документов и чертежей:

1. Договора № 37/П –ЭН-2015 от 27.04.2015г.
2. План Благоустройства территории, ООО «Ваухаус»
3. Сводный план сетей М1:500, ООО «Ваухаус»
4. Инженерно-топографический план. Заказ № [redacted] «МОСКОМАРХИТЕКТУРА. ГУП «Мосгеотрест».

Проект разработан в соответствии с:

1. Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) изд. 6,7;
2. СП 52.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* «Естественное, искусственное и совмещенное освещение».
3. СНиП 21-01-97* (с изм. 2002г) Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Светотехническая часть.

Расчет нормируемых светотехнических параметров наружного освещения, расстановка и выбор светотехнического оборудования на объекте «Благоустройство территории развлекательно-образовательного центра «Городская Ферма» на территории ОАО «ВДНХ» выполнен по проекту института ООО «Ваухаус»- «Благоустройство территории. «План освещения».

Схема расположения опор и светильников уличного освещения с указанием их типов приведена на листах 9...11.

Электротехническая часть

Электрическая часть проекта выполнена в соответствии с:

- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) изд.6,7;
- Расстановкой светотехнического оборудования по проекту института «ООО «Ваухаус» - «Благоустройство территории. «План освещения».

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	40

Осветительные установки улиц, дорог и площадей категории «А» по надежности электроснабжения относятся ко второй категории, остальные наружные осветительные установки - к третьей категории (ПУЭ 7 издание пункт. 6.3.17.)

Данный объект - «Освещение аллей, пешеходных и прогулочных дорожек, а также центральных входов в парки» - относится к категории «В».

Для электроснабжения и управления установкой наружного освещения предусмотрены два вводно-распределительных шкафа типа ВРШ-НО-8М, на 8 направлений. Шкафы предназначены для приема, распределения электрической энергии а также защиты электрических установок при перегрузках и коротких замыканиях в осветительных сетях переменного тока частотой 50 Гц напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Запитка ВРШ-НО предусмотрена от щита н/н проектируемой БКТП 2х400 по двум линиям от разных секций.

Шкаф наружного освещения установлен на конструкции, на улице, степень защиты не менее IP65.

Щит учета электроэнергии предусмотрен установлен в шкафу. Так же в шкафу предусмотреть место для установки управления наружным освещением.

Управление наружным освещением выполнено по отдельному проекту, согласно техническим условиям, и в данный комплект не входит.

Групповые сети.

Групповая сеть к опорам, установленным в земле, до первых опор в группе выполнена кабелем марки ВБШВ 5х25, далее по группе кабелем марки ВБбШв 5х16, в трубах ПНД-63 (При прокладке кабельных линий в зоне насаждений расстояние от кабелей до стволов деревьев должно быть, как правило, не менее 2 м. Допускается по согласованию с организацией, в ведении которой находятся зеленые насаждения, уменьшение этого расстояния при условии прокладки кабелей в трубах, проложенных путем подковки - ПУЭ 2.3.87).

В траншее над кабелями укладываться *сигнальная лента* на расстоянии 250 мм от их наружных покровов. При расположении в траншее одного кабеля лента должна укладываться по оси кабеля, при большом количестве кабелей - края ленты должны выступать за крайние кабели не менее чем на 50 мм. При укладке по ширине траншеи более одной ленты - смежные ленты должны прокладываться с нахлестом шириной не менее 50 мм.

При применении сигнальной ленты прокладка кабелей в траншее с устройством подушки для кабелей, присыпка кабелей первым слоем земли и укладка ленты, включая присыпку ленты слоем земли по всей длине, должны производиться в присутствии представителя электромонтажной организации и владельца электросетей (ПУЭ 2.3.83).

Разделка кабеля выполняется в опоре или светодиодных столбиках.

Подводка питания к светильникам выполняется проводом марки ПВС сеч.3х1,5, в цокольной части опоры (светодиодного столбика) устанавливаются распределительная коробка ТВ1 с предохранителем - 4А, на каждый осветительный прибор.

Сечения проводников проверены по длительно допустимому току и току короткого замыкания.

Расчет осветительной сети проведен по потере напряжения, которая у наиболее удаленного осветительного прибора составляет не более 2,5%.

Основные показатели электроустановки даны в таблице 1.

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	41

Таблица 1

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОСВЕТИТЕЛЬНОЙ УСТАНОВКИ:					
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечания	
1	Напряжение сети	В	380/220		
2	Напряжение на лампах	В	220		
3	Расчетная мощность	кВт	15,9		
4	Общее количество осветительных приборов	шт.	171		
5	Опоры, h=4,0 м	шт.	138		
6	Опоры, h=6,0 м	шт.	13		
7	Светодиодные столбики	шт.	36		

Пересечения кабеля освещения с коммуникациями, проложенными в земле (см. таблицу 2).

Таблица 2

NN П/П	ПОДЗЕМНЫЕ КОММУНИКАЦИИ	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ ДО 1 КВ В ЗЕМЛЕ			
		При параллельной прокладке с коммуникациями		При пересечении коммуникаций	
			Глава по ПУЭ	м	Глава по ПУЭ
1	Фундаменты зданий и сооружений	0,6	2.3.85	-	-
2	Кабель до 35 кВ	0,25	2.3.86	0,5	2.3.94
3	Кабель 110кВ - 220 кВ	0,5	2.3.86	0,5	2.3.94
4	Стволы деревьев	2,0	2.3.87	-	
5	Кустарниковые посадки	0,75	2.3.87	-	
6	Трубопроводы (канализация, водопровод, дренаж)	1,0	2.3.88	0,5	2.3.95
7	Газопроводы:				
	- низкого давления (0,0049 МПа)	1,0	2.3.88	0,5	2.3.95
	- высокого давления (от 0,588 до 1,176 МПа)	2,0	2.3.88		
8	Теплопровод	2,0	2.3.89	0,5	2.3.96

9	Автомобильные дороги:				
	- до бортового камня	1,5	2.3.93	-	-
	- до бровки	1,0	2.3.93	-	-
	- под дорогой		-	1,0	2.3.97

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением, необходимо заземлить.

Заземлению подлежат: арматура, светильники, кронштейны, конструкции крепления кабелей, бронированная оболочка кабеля, металлические цоколи: опоры.

Оболочки кабеля путем присоединения к нулевому заземляющему проводнику гибким медным проводом сечением 4м2, кронштейны проводом сечением 4,0 мм2.

Места закрепления токопроводящих концов (проводов, кабелей) после их заделки в опорах покрыть электроизоляционным, водо-вытесняющим, антикоррозионным составом в один слой.

Щит ВРШ-НО присоединить к металлической конструкции проводом МГ10, конструкцию заземлить.

Тип системы заземления TN-C-S /глухо-заземленная нейтраль трансформатора.

Меры безопасности

При производстве электромонтажных работ должны выполняться правила техники безопасности в соответствии с требованиями «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

9.2. Система электроснабжения (наружные сети электроснабжения)

Кабельные линии

Настоящим проектом предусматривается разработка электроснабжения 16-ти павильонов на территории Красногвардейских прудов г. Москва.

Основанием для выполнения работ явилось:

5. Договор № 37/П –ЭН-2015 от 27.04.2015г. с ООО «Ваухаус»
6. План Благоустройства территории, разработанный ООО «Ваухаус».
7. Инженерно-топографический план «ГУП «Мосгеотрест».

Проектом шифра 64-2015-ИОС – ЭС.3 предусматривается установка на благоустраиваемой территории блочной комплектной трансформаторной подстанции с двумя масляными трансформаторами типа ТМГ мощностью 400 кВА. Сборка РУ-0.4кВ, в 2БКТП-400, выполнена на основе шкафов низкого напряжения типа ЩРНВ-12-125, от которых и запитываются потребители.

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	43

Основными потребителями являются павильоны различного назначения на территории прудов, щиты наружного освещения ВРШ-НО1 и ВВРШ-НО2, щиты ландшафтного освещения ЩО1 и ЩО2.

Проектирование электроснабжения велось с учетом:

- внедрение прогрессивных проектных решений, обеспечивающих снижение материалоемкости, трудоемкости и сметной стоимости и эксплуатационных затрат;
- совершенствование технологии и повышения качества строительно-монтажных работ,
- экономичное использование земли; прокладки новых кабельных линий в технических зонах существующих кабельных каналов либо под покрытиями дорожно-тропиночной сети
- охрана окружающей среды (земли и растительного мира);
- внедрение передовых методов эксплуатации и безопасных условий труда

Прокладка кабельных линий 10кВ, 0,4 кВ

Кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4кВ БКТП до потребителей выполняются четырех жильными кабелями марки ПвБбШп-1кВ сечением 16мм² -- 120мм².

От БКТП прокладываются 2КЛ 0,4кВ для потребителей II категории - щиты освещения ВРШ-НО1 и ВРШ-НО2, и 1 КЛ 0,4кВ для потребителей III категории.

В траншее кабель прокладывается на глубине 0,7 м от существующих отметок земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями прокладка кабеля осуществляется в трубах ПНД d=100 мм, при этом необходимо соблюсти расстояние в свету между ними не менее 0,5 м. В стесненных условиях не менее 0,25м, при условии прокладки кабеля на участке пересечения плюс 1м в каждую сторону.

После прокладки кабеля выполняется уплотнение труб уплотнителем марки УКПТ.

В местах соединения строительных длин кабелей предусматриваются термоусаживаемые соединительные муфты марки 4 СТп-1 Подольского завода электромонтажных изделий.

В охранной зоне кабелей МКС, теплосети, канализации, телефона и других коммуникаций земляные работы производить в ручную с повышенной осторожностью, без применения механизмов, с предварительным шурфованием, под техническим надзором владельцев сооружений.

Все пересечения проложить в соответствии с проектными решениями альбома А5-92.

Разработанный грунт при отрывке траншей складировается в отвал. Обратная засыпка траншеи вне проезжей части осуществляется местным грунтом, лишний грунт транспортируется на постоянную свалку.

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	44

На участках трассы проектируемых кабелей, совпадающих с трассами ранее запроектированных и существующих, проложить на расстоянии 0,1м с предварительным шурфованием последних.

После завершения строительства все нарушенные асфальтобетонные покрытия, восстанавливаются и производится уборка строительного мусора.

Организация и обслуживание электроустановок.

На проведение строительно-монтажных работ приказом администрации назначается ИТР – лицо, специально подготовленное и ответственное за выполнение требований ПТЭ и ПТБ на объекте работ.

На объекте должно быть обеспечено достаточное по количеству и уровню квалификации число персонала электромонтажников.

До назначения на самостоятельную работу персонал проходит обучение на рабочем месте, по окончании обучения – аттестовывается в специальной комиссии организации.

Все средства защиты должны быть проверены в соответствии с нормами и сроками электрических испытаний.

Охрана окружающей природной среды.

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Данный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду. Производственный шум и вибрация отсутствуют. В связи с этим проведение воздушно-водо охранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Охрана труда и техника безопасности.

Охрана труда и техника безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, СНиП 12-03-99, «Безопасности труда в строительстве», «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ на объектах «Минэнерго РФ», требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждения производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Строительные, монтажные и наладочные работы следует производить в строгом соответствии с требованиями норм и правил.

В тех случаях, когда требования правил техники безопасности в части расстояния от находящихся под напряжением элементов электроустановок до работающих механизмов выполнить нельзя, необходимо отключить и заземлить эти электроустановки. Количество, продолжительность и

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	45

время таких отключений должны быть указаны в проекте производства работ и согласованы энергоснабжающей организацией. На время отключения действующих электроустановок электроснабжение потребителей необходимо осуществить от местных источников питания.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности необходимо предусмотрено:

- выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с типовыми технологическими картами;
- использовать при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы охраны труда;
- производить монтаж заземляющих устройств элементов электроустановок с нормированной величиной сопротивления, и конструкций, соответствующей требованиям СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

10. Мероприятия по охране окружающей среды

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Воздействие на геологическую среду

При реализации проектных решений рельеф подвергается незначительной трансформации. Планируемые работы обусловят лишь временное изменение микрорельефа территории.

При производстве работ на локальных участках возможны незначительные изменения инженерно-геологических условий. Согласно Карте инженерно-геологического районирования г. Москвы по степени опасности проявления карстово-суффозионных процессов (МГСН 2.07-01, приложение В), район работ относится к безопасной зоне. Активизации неблагоприятных физико-геологических процессов не ожидается.

Воздействие на почвенный покров и земельные ресурсы

При производстве работ существующий почвенно-растительный покров будет нарушен на участках открытой разработки грунта, а также на участках действия строительной техники. На данных участках предусматривается предварительная срезка почвенного слоя на всю мощность.

Учитывая, что при земляных работах будут затронуты грунты, не имеющие археологической или природно-ландшафтной ценности, ущерба природоохранным и историко-археологическим интересам нанесено не будет.

Воздействие на качество поверхностных вод

Согласно прогнозным расчетам, при запроектированных работах произойдут временные изменения объема и состава поверхностного стока. Объем стока, который сформируется в пределах зоны производства работ за период благоустройства, будет составлять 1285 м³/период. Объем поверхностного стока с той же территории до начала работ, составляет 16122 м³/год.

Количественный и качественный балансы затрагиваемой работами части водосборной территории претерпят некоторые изменения, но временные изменения концентраций основных загрязнителей будут находиться в пределах их сезонных колебаний. После завершения запланированных работ на территории характеристики поверхностного стока будут соответствовать условиям, существующим до работ по благоустройству. Проведение планируемых работ не приведет к недопустимому ухудшению качества поверхностных вод, а концентрации в них основных загрязнителей не превысят среднегородских показателей.

Временное увеличение содержания загрязняющих веществ не окажет необратимого негативного воздействия на экологическое состояние водной среды района проектирования и, в том числе, на ближайшие поверхностные водные объекты. Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду при проведении работ предусмотрен комплекс мероприятий профилактического плана,

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	46

направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока и предотвращение переноса загрязнителей со стройплощадок на сопредельные территории. Выполнение предусмотренных проектом экологических требований гарантирует проведение строительных работ без ущерба водной среде.

Воздействие на растительный покров

Растительный покров на рассматриваемой территории в связи с работами по благоустройству претерпит изменения. Видовой состав затрагиваемой строительством растительности и принятые дендрологические решения охарактеризованы в соответствующем основном комплекте данного проекта.

Воздействие на качество атмосферного воздуха

Основным загрязнителем воздуха в районе проектирования является автотранспорт. Дорожно-уличная сеть здесь представлена следующими магистралями: Звенигородское шоссе, Шмитовский проезд, Красногвардейский проезд.

Строительные работы носят временный характер и будут проводиться минимально необходимым количеством машин и механизмов, не более 3-х механизмов одновременно в пределах «захватки». Ухудшение качества атмосферного воздуха в районе проектирования в результате предусмотренного строительства будет незначительно; в жилой застройке сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха не произойдет. Временная строительная площадка, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не является нормируемым объектом, и санитарно-защитная зона для такого объекта не устанавливается. После завершения предусмотренного проектом строительства состояние воздушной среды района проектирования вернется к исходному уровню. Благоустроенная территория не является источником загрязнения атмосферного воздуха, ее функционирование не окажет негативного влияния на состояние воздушной среды района.

Воздействие на акустическую ситуацию

Для уменьшения негативного влияния шума на население рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (бульдозер, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- рабочий компрессор будет огорожен шумозащитными экранами, высотой 2.5 м, из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

Напряженность поля блуждающих токов увеличится, по сравнению с существующим до строительства уровнем, в местах расположения используемого при строительстве электротехнического оборудования на 5-7 мВ/м. Такое возрастание интенсивности данного поля не приведет к увеличению наблюдаемой до строительства степени электрокоррозионной опасности для подземных коммуникаций.

После завершения строительных работ уровни шумового, вибрационного и электрического полей станут такими же, как до начала их проведения. Дальнейшая эксплуатация хозяйственно-бытовой канализации не окажет недопустимого негативного влияния на состояние наземных и подземных инженерных сооружений и местную экологическую обстановку.

Образование отходов

Основными источниками образования отходов в период производства работ являются:

1. Производственные и бытовые стоки (стоки от раковин, уборки бытовых помещений и территории).
2. Пост мойки колес строительного автотранспорта с системой оборотного водоснабжения (мобильные установки «Мойдодыр»).
3. Временные здания и сооружения (помещение для приема пищи, биотуалеты);

Класс опасности отходов определяется по «Федеральному классификационному каталогу отходов».

Таким образом, за период благоустройства ожидаемое количество отходов (без учета отходов, рассчитанных в техрегламенте) составит **5,07 т**, в том числе:

- 3 класса опасности – 0,02 т;
- 4 класса опасности – 4,87 т,

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№доп.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	47

Предложены мероприятия по безопасному обращению с отходами. Технологический регламент по обращению с отходами строительства и сноса представлен в отдельном томе и согласован в установленном порядке.

11. Проект организации движения

Объект не является объектом производственного назначения и не включает в себя внутренних проездов. Для доставки материалов и оборудования к проектируемой территории используются тротуары с возможностью проезда спец-техники шириной более 3,5м. По этим же проездам осуществляется подъезд пожарной машины к проектируемым павильонам №6, №4, №7; №7.1, №3; №6.1; №9; №9.1; №9.2 и другим элементам благоустройства (в соответствии со СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Пожаротушение остальных павильонов будет осуществляться со стороны граничащих с парком существующих проездов.

Проектирование парковки легковых автомобилей проектом не предусмотрено.

12. Проект организации строительства

Проектом организации строительства (ПОС) предусматривается комплексное благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.

До начала работ Генподрядчику следует обеспечить рабочих бытовыми помещениями.

Временный бытовой городок устраивается на территории объекта.

Перед началом работ необходимо выполнить подготовительные работы - огородить территорию бытового городка временным забором, установить бытовые помещения и подключить их к существующим инженерным коммуникациям, подвести и подготовить необходимые машины и механизмы, строительный инструмент и оборудование. Также необходимо подготовить быстросъемное временное ограждение в необходимом количестве, информационные щиты (паспорт объекта), стенды с противопожарным инвентарем, необходимое оборудование для обеспечения освещения в темное время суток, предусмотреть временные площадки для складирования материалов и необходимого оборудования во время производства работ, а также обеспечить круглосуточную охрану объекта.

Исходя из площади и месторасположения объекта бытовой городок организуется на минимально возможной площади.

Въезд на территорию бытового городка осуществляется со Школьной улицы.

Все земляные работы выполняются с применением экскаватора-погрузчика JCB 3CX, колесного мини-погрузчика BOBCAT S175 со сменным навесным оборудованием, а также вручную.

Разработанный грунт не пригодный для обратной засыпки вывозиться в полном объеме со строительной площадки согласно договорам заказчика.

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	48

Обратная засыпка выполняется привозным песчаным или плодородным грунтом.

Питание работающих организуется в выделяемых бытовых помещениях с применением бытовых электроприборов для обеспечения приготовления горячей пищи.

Для медицинского обслуживания выделяются отдельные помещения во временных зданиях.

Стройплощадка обеспечивается аптечками первой медицинской помощи.

Для производственного обслуживания строительства организуется площадка складирования негорючих материалов и конструкций, сборно-разборный навес.

Снабжение строительства электроэнергией, связью, водой, и канализованием обеспечивается:

- электроэнергией - от существующих источников, согласно договору с заказчиком;
- связью - мобильной;
- водой - от существующих источников, согласно договору с заказчиком;
- канализование - в существующую сеть, согласно договору с заказчиком;

Для сокращения сроков строительства предусмотренные проектом работы выполняются с максимально возможным совмещением, обеспечивающим безопасное ведение работ.

Организационно-технологическая схема благоустройства и озеленения территории разработана с учетом особенностей и конкретных особенностей строительного объекта с учетом требований соответствующих СНиП и ГОСТ.

Выбор механизмов, оборудования и инструмента обусловлен конструктивной характеристикой объекта и условиями производства строительно-монтажных работ.

С начала работ до их завершения Подрядчик должен вести журнал производства работ, в котором отражается ход работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях Заказчика и Подрядчика, такие, как дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, выхода из строя инструмента, мнение Заказчика по частным вопросам, а также все то, что может повлиять на окончательный срок завершения работ. Все работы должны вестись в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2004 «Организация строительства», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Работа с механизмами, производящими шум, осуществляется с 9 до 22 часов.

До начала производства работ Заказчик обязан оформить и передать подрядчику разрешение на производство работ (передать объект и фронт работ по акту) и выдать согласованный в полном объеме проект (рабочие чертежи, необходимые согласования, сметы и пр.) с указанием мест подключения временных инженерных сетей и разрешения на подключения эксплуатирующих организаций (заключить договора).___

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня» Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды. Шифр 64-2015-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						49	

Подготовка к благоустройству и озеленению территории предусматривает изучение проектно-сметной документации детальное ознакомление с условиями проведения строительно-монтажных работ, разработку проекта производства работ (ППР) с учетом требований по безопасности труда.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами, в том числе транспортом, производится от предприятий стройиндустрии г. Москвы, производственных баз подрядчиков.

Доставка строительных грузов, вывоз строительного мусора и отходов со стройплощадки осуществляется специальным автотранспортом по дорогам общего пользования.

Складирование строительных материалов предполагается в специально выделенных местах, а также непосредственно у рабочего места в количестве необходимом для производства работ.

Применяемые при строительстве материалы и оборудование должны быть обеспечены сертификатами качества, соответствовать требованиям действующих стандартов в части санитарной, экологической, взрывной, пожарной безопасности.

Складирование материалов и конструкций осуществляется в соответствии с указаниями стандартов. Должен осуществляться контроль качества ввозимых строительных материалов, конструкций и оборудования (входной, операционный и приемочный).

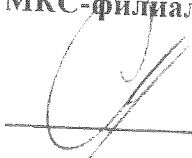
						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО «Красная Пресня»	Лист
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Шифр 64-2015-ПЗ	50



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20__ г.

Утверждаю:

Заместитель директора
по технологическому присоединению
и развитию услуг
МКС-филиал ОАО «МОЭСК»


_____ А.Ю. Макаровский
2 Район

Технические условия
для присоединения к электрическим сетям
ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"

№ И-15-00-927602/102/МС

"__" _____ 20__ г.

Заявитель: ГАУК г. Москвы ПКнО "Красная Пресня"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многофункциональные павильоны.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многофункциональные павильоны; 123100, Москва г, Красногвардейские пруды.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **325 кВт (ВРЩ №1) + 140 кВт (ВРЩ №2) + 135 кВт (ВРЩ №3)**
4. Категория надежности: **Вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2015 г.**
7. Точка(и) присоединения: **1. новая ТП Заявителя (ВРЩ №1, ВРЩ №2);
2. РУ 0,4 кВ ТП 22909 ОАО «МОЭСК» (ВРЩ №3)**

Граница балансовой принадлежности между ОАО «МОЭСК» и Заявителем устанавливается в РУ 10 кВ ТП 11799 ОАО «МОЭСК» на конечниках КЛ 10 кВ направлением на новую ТП Заявителя, а так же в РУ 0,4 кВ ТП 22909 ОАО «МОЭСК» на конечниках КЛ до 1 кВ направлением на ВРЩ №3 Заявителя.

8. Основной источник питания: **805Пресня** ;
9. Резервный источник питания: **отсутствует** ;
10. ОАО «МОЭСК» выполнить:
- 10.1. Мероприятия, выполняемые ОАО «МОЭСК» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения: **отсутствуют**

10.2. Мероприятия, выполняемые ОАО «МОЭСК» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения: отсутствуют

11.1. Заявитель осуществляет для присоединения нагрузок ВРЩ №1 и ВРЩ №2:

11.1.1 Строительство новой ТП 2х630 кВА (параметры оборудования определить проектом с учетом обеспечения требуемой категории надежности).

11.1.2. Прокладку 2 КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ ТП 11799 до РУ 10 кВ новой ТП заявителя (параметры КЛ определить проектом).

11.1.3. Сооружение сети 0,4 кВ от новой ТП заявителя (параметры оборудования определить проектом с учетом обеспечения требуемой категории надежности).

11.1.4. Нагрузку равномерно распределить по вводам и фазам.

11.2. Заявитель осуществляет для присоединения нагрузок ВРЩ №3:

11.2.1. Прокладку 2 КЛ сечением не более 150 кв.мм. от РУ 0,4 кВ ТП 22909 до ВРЩ №3.

Объем работ согласовать со 2-м районом МКС-филиалом ОАО «МОЭСК».

Организация расчетного узла учета электроэнергии осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ток однофазного замыкания на землю для расчета заземляющих устройств принимать равным 250 Ампер. При реконструкции действующих РТП, ТП определить состояние заземляющего контура в соответствии с п.5.10.6 ПТЭ, сопротивление контура должно быть не более 0,5 Ом (для физических лиц рекомендательный характер).

Рекомендуется предусмотреть установку агрегатов бесперебойного питания для отдельных токоприемников, в работе которых возникает сбой при технологических посадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения. При наличии токоприемников, относящихся к I категории надежности электроснабжения, предусмотреть технические и организационные мероприятия по обеспечению резервным источником питания, КЛ внешней схемы электроснабжения разложить по разным трассам для исключения случаев их одновременного повреждения. Установку автономных источников питания для повышения надежности системы электроснабжения ответственных токоприемников выполнять по ТУ заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник ДИОТП
МКС-филиал ОАО «МОЭСК»



В.В.Стромаков

Исполнитель: Улитин Владислав Геннадьевич



срок действия технических условий – 3 года



№ 13785-1 от 16.11.2015г.
Корректировка ТУ № 17785 от 02.11.2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на разработку проекта ландшафтного освещения объекта,
расположенного по адресу: г. Москва «Красногвардейские пруды».

Выдано: ГАУК г. Москвы «ПКиО «Красная Пресня»

Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 7-го изд., утвержденными в период с 06.10.1999г. по настоящее время и действующими разделами 6-го изд. 1985г. свода правил СП52.13330.2011. «Естественное и искусственное освещение», правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

1. Электрическая часть

1.1. Осуществить технологическое присоединение щитов ландшафтного освещения (ЩО1, ЩО2, ЩО3) от сетей электросетевой организации, с оформлением актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности на ГУП «Моссвет».

Щиты ландшафтного освещения запитать: ЩО1 от ВРУ-1; ЩО2 от проектируемой ТП 2х630 кВА РУ - 0,4кВ; ЩО3 от ВРУ-3.

1.2. Место установки щитов ландшафтного освещения (ЩО1, ЩО2, ЩО3) определить проектом с учетом следующих требований:

- расположение должно исключать угрозу их затопления;
- должен обеспечиваться доступ для технического обслуживания.

Место установки ЩО1, ЩО2, ЩО3 согласовать со всеми заинтересованными организациями.

В ЩО1, ЩО2, ЩО3 организовать учет электрической энергии. В ЩО1, ЩО2, ЩО3 установить аппарат защиты на расчетный ток нагрузки. Защита распределительной сети должна обеспечивать срабатывание от токов перегрузок и короткого замыкания.

1.3. Сечение питающего кабеля, проложенного на участке от точки присоединения до щитов ландшафтного освещения, определить в зависимости от присоединяемой мощности установок ландшафтного освещения.

1.4. В качестве распределительных сетей использовать бронированные кабели, проложенные в земле в ПНД или А/Ц трубах.

Трассы к светильникам, устанавливаемым на земле и в земле, выполнить кабелем типа ВВГз круглого сечения (сечение жил определить проектом).

1.5. Схему электроснабжения согласовать с ГУП «Моссвет» и эксплуатирующей организацией на стадии проектирования.

1.6. В случае прокладки кабельной линии (КЛ) в зоне мощения предусмотреть возможность замены КЛ без вскрытия мощения.

1.7. Надписи на оборудовании, маркировку жил проводов и кабелей выполнить в соответствии со СНиП «Электротехнические устройства. Правила производства и приемки

работ». Мощность установки должна обеспечивать уровень освещенности в соответствии с СП52.13330.2011 «Естественное искусственное освещение». Коэффициент запаса при расчетах светотехнических параметров принять согласно СП52.13330.2011 (таблица 3).

1.8. Потери напряжения в сети от источника электроснабжения до наиболее удаленного осветительного прибора не должны превышать 5,0% и в любом случае обеспечивать отклонение напряжения у осветительных приборов, не превышающих значений, указанных в паспортных данных заводов-изготовителей.

1.9. Протяжные коробки, клеммники, групповые щитки должны быть доступны для осмотра и технического обслуживания.

1.10. Электрооборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам РФ.

1.11. Степень защищенности оборудования от окружающей среды вне помещений должна быть не менее IP светильников, протяжных коробок, щитков с аппаратурой, разъемов, клеммников – IP65.

1.12. Предусмотреть автоматическую систему управления архитектурным освещением.

2. Светотехническая часть

2.1. Ландшафтное и наружное освещение должны проектироваться с учетом нормативных и рекомендательных документов: СНИП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», Московские городские строительные нормы МГСН 2-06-99, «Руководство по проектированию архитектурного освещения застройки центральной части и исторических зонах Москвы и зданий, имеющих важное градостроительное значение» (Москва, 1997 г.), «Регламент технической эксплуатации установок архитектурно-художественного освещения (подсветки) зданий, сооружений и территорий в г. Москве». При проектировании архитектурного освещения необходимо учитывать концепцию единой цветоцветовой среды города Москвы.

2.2. В качестве источников света использовать преимущественно металлогалогенные лампы, светодиоды. Применение световых приборов с источниками света ЛОН и КЛЛ не допускается. Тип светильников определить проектом и согласовать с ГУП "Моссвет".

2.3. Опоры паркового типа, марку и производителя согласовать дополнительно.

2.4. Для демонтажа существующего оборудования наружного освещения, попадающего в зону строительства, получить в ГУП «Моссвет» дополнительно технические условия на демонтаж.

2.5. Мощность источников света подтвердить светотехническим расчетом. Предусмотреть подключение светильников с равномерным распределением мощности по фазам.

2.6. Фактический уровень освещенности не должен превышать 5% от расчетного значения.

2.7. Предусмотреть устройство заземления элементов проектируемых осветительных установок.

2.8. Степень защиты от воздействия окружающей среды осветительных приборов, а также драйверов, блоков управления для осветительных приборов, устанавливаемых отдельно, должна быть не менее IP65;

2.9. Светораспределение осветительных приборов должно обеспечивать оптимальное их количество для решения светотехнических задач и требований энергоэффективности.

2.10. Размещение осветительных приборов должно исключать слепящее действие на прохожих, велосипедистов и автомобилистов. В качестве дополнительной меры ограничения светового потока использовать защитные решетки.

2.11. При определении положения осветительных приборов должны быть учтены требования заводов-производителей по углам наклона источников света по отношению к горизонтали.

2.12. При установке световых приборов в земле должны быть выполнены условия производителя светотехнического оборудования (устройство дренажных приемков, специальный зарядный кабель и т.д.).

- 2.13. Расположение осветительных приборов для архитектурного освещения должно исключать возможность их механического повреждения и нарушения юстировки при падении сосулек, схода наледи и снега.
- 2.14. Крепление осветительных приборов к опоре Н.О. должно, как правило, осуществляться с использованием металлоконструкций серийного производства, или индивидуального изготовления. Металлоконструкции для крепления осветительных приборов должны обеспечивать безопасный монтаж и демонтаж осветительных приборов при эксплуатации. Для защиты от коррозии все металлоконструкции должны быть оцинкованы горячим способом.
- 2.15. Расстановку опор выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ п. 6.3.8.-6.3.14. Выполнить нумерацию опор на оцинкованных трёхзначных табличках.
- 2.16. В качестве зарядного кабеля к осветительным приборам использовать кабель с классом гибкости 3, обеспечив необходимый запас по длине для выполнения юстировки. Места соединения, ответвления электрических кабелей должны быть доступными для наружного осмотра.
- 2.17. Для защиты от коррозии все протяжные и ответвительные коробки, а так же трубы электропроводки, должны быть оцинкованными.
- 2.18. Все металлические нетоковедущие части электроустановки, занулить путем присоединения к отдельному защитному нулевому проводнику.
- 2.19. После окончания монтажа произвести замеры уровней освещенности на соответствие нормативным и расчетным данным.
- 2.20. Электрооборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам РФ.

3. Система управления

3.1. Общие положения:

Система управления архитектурным освещением (СУАО) – автоматизированная, централизованная, иерархическая, двухуровневая, относится к категории АСУТП (автоматизированные системы управления технологическими процессами).

Технологическим объектом управления (ТОУ) является установка ландшафтного освещения.

На верхнем уровне иерархии системы управления находятся серверы архитектурного освещения ГУП «Моссвет», работающие под управлением КАСУАО (комплексная автоматизированная система управления установками архитектурного освещения г. Москвы).

СУАО должна обеспечивать управление ТОУ следующими способами:

а) локально:

- автоматически (приборами управления шкафа управления ТОУ);
- вручную (органами местного ручного управления ТОУ и с помощью переносного компьютера или специального мобильного оборудования, подключаемых к интерфейсу шкафа управления ТОУ).

б) дистанционно (по средствам КАСУАО):

- с основного диспетчерского пункта (ЦДП - центральный диспетчерский пункт ГУП «Моссвет»);
- с резервного пунктов управления архитектурным освещением (ДП эксплуатирующей организации).

Управление установками архитектурного освещения должно осуществляться в следующих режимах управления объекта:

- автономный - по графику (расписание выполнения сценариев и часы) при отсутствии связи ТОУ с серверами;
- автоматический - по графику (расписание выполнения сценариев и часы) при наличии связи ТОУ с серверами - ОСНОВНОЙ режим;
- автоматизированный (телеадресный) – дистанционно с одного из пунктов управления при наличии связи ТОУ с серверами при выдаче оператором в индивидуальных (для

отдельных ТОУ) или групповых команд на одновременное изменение режима работы, режима управления, графика (расписания выполнения сценариев), сценария и/или времени начала его выполнения, других параметров СУАО, для которых предусмотрена возможность изменения при соблюдении требований к правам оператора по разграничению доступа);

- профилактика – конфигурационный режим (при проведении монтажных, наладочных и ремонтных работ в ТОУ и КАСУАО). Режим задаётся оператором с одного из пунктов управления, при этом команды телеуправления могут передаваться на ТОУ и выполняться им, но информация о состоянии ТОУ, передаваемая в СУАО и на серверы, не поступает в отчётные формы до снятия этого режима управления.

В автономный режим работы по графику (расписанию выполнения сценариев) СУАО установки архитектурного освещения должна переходить средствами шкафа управления через задаваемый при наладке и конфигурировании интервал времени в случаях:

а) пропадания связи с серверами;

б) для режима управления автоматизированный (телеадресный) – при пропадания связи с серверами или пунктами управления, при этом ТОУ останется в режиме телеадресный.

КАСУАО разработана в рамках отдельной программы.

3.2. Система управления установкой архитектурного освещения объекта

3.2.1. Назначение:

- управление режимами работы ТОУ;
- обеспечение возможности исполнения световых сценариев (при необходимости);
- контроль состояния и электрических параметров ТОУ (режим работы, выполняемые сценарии, наличие связи между шкафами управления и с КАСУАО, напряжение на вводе и групповых линиях, положение магнитных пускателей и избирателей управления);
- контроль несанкционированного доступа в щитовые, шкафы электрические и шкафы управления;
- контроль присутствия в щитовых;
- обеспечение автоматического контроля и учета потребления электроэнергии.

СУАО должна обеспечивать следующие режимы работы (сценарии):

- тестовый режим (профилактика);
- повседневный режим;
- праздничный режим (при необходимости);
- отключен.

Праздничный режим работы может быть реализован за счет включения, отключения части осветительных приборов, изменения яркости или изменения цветности излучения источников света.

3.2.2. Система управления ТОУ должна обеспечивать возможность передачи информации на верхний уровень и восприятия управляющих команд от КАСУАО, а также обеспечивать обмен по протоколу OPC DA и/или поддерживаться программным обеспечением АСУНО «Пирамида».

3.2.3. Для системы управления ТОУ предусмотреть проектом установку шкафа управления с техническими и функциональными параметрами, обеспечивающими соблюдение требований унификации, стандартизации, открытости и сопряжение с существующей системой управления архитектурным освещением г. Москвы.

Тип и комплектацию шкафов уточнить при разработке проектной документации.

3.2.4. При разработке проектной документации на ТОУ, в зависимости от статуса объекта, его архитектуры и градостроительного расположения, определить и согласовать с ГУП «Моссвет» необходимость обеспечения фото- и видео- фиксации режимов работы осветительной установки, которая должна быть оборудована средствами:

- фото- и видео- фиксации,
- проводной связи (Ethernet).

Управление динамическими осветительными приборами ТОУ должно осуществляться по протоколу DMX-512, а в случае подключения по интерфейсу Ethernet – по протоколам Art-Net, ACN.

3.2.5. Загрузка программного обеспечения сценариев в шкаф управления ТОУ должна производиться по месту с использованием протокола DMX или дистанционно.

3.2.6. В качестве основного канала связи ТОУ проектом предусмотреть проводную линию с подключением к сети оператора «МГТС». Точку подключения согласовать с ГУП «Моссвет».

3.2.7. Места установки шкафов управления должны быть выбраны с учетом обеспечения устойчивой связи с системами GSM (GPRS/SMS), ГЛОНАСС/GPS.

3.2.8. В проектной документации представить:

- однолинейные схемы ТОУ с указанием всех точек контроля;
- схемы управления ТОУ;
- кабельные журналы;
- схемы соединений щитов освещения со шкафом управления, с обязательным указанием маркировки клеммников и типов кабелей;
- таблицы сигналов с отображением необходимой информации (вид сигнала, интерфейс, протокол обмена, наименование, источник информации, шкаф управления, устройство, модуль, канал, клемма и т.п.);
- схемы управления магнитными пускателями;
- следующие данные:
- количество DMX- потоков;
- наличие или отсутствие Ethernet (Art-Net, ACN);
- наличие или отсутствие оборудования фотофиксации и видеонаблюдения;
- наличие или отсутствие терминаторов на линиях DMX.

3.3.9. Проектом предусмотреть контроль:

- положения магнитных пускателей и избирателей управления;
- наличия напряжения на вводе щита освещения;
- наличия напряжения на групповых линиях.

Контроль наличия напряжения на вводе щита освещения ТОУ выполнить после вводного автомата. Контроль наличия напряжения выполнить для каждой фазы и каждой отдельной отходящей линии.

3.3.10. Предусмотреть в электрических щитах освещения ТОУ датчики несанкционированного доступа с подключением к шкафу управления.

3.3.11. В щитах освещения предусмотреть блоки клеммников для подключения кабелей управлений и контроля.

3.3.12. Проект в части управления архитектурным освещением согласовать с ГУП «Моссвет».

4. Автоматическая система учета и контроля электроэнергии (АСКУЭ).

4.1. Организовать коммерческий и технический учет электроэнергии, с устройством передачи данных, на границе балансовой и эксплуатационной ответственности, отвечающий ниже перечисленным требованиям.

4.2. Прибор учета должен удовлетворять требованиям ОРЭМ и иметь следующие характеристики: класс точности при измерении активной энергии не ниже 0,5s, реактивной – не ниже 1; наличие внутреннего тарификатора (многотарифный счётчик); наличие получасового профиля мощности, суточного архива показаний на границу суток и журнала событий; наличие RS-485 и оптического интерфейса; отсутствие необходимости внешнего питания интерфейсов.

4.3. Устройство передачи данных должно удовлетворять следующим требованиям: использование сети мобильной связи стандарта GSM для подключения к сети Интернет по технологии GPRS, а также возможность альтернативного установления соединения в режиме CSD; поддержка прозрачного канала для доступа к счётчикам; возможность исходящего (клиент) TCP/IP-соединения до удаленного компьютера со статическим IP-адресом по инициативе передающего оборудования, с возможностью задать расписание сеансов связи; наличие двух SIM карт - автоматически переключаемых каналов CSD/GPRS; поддержка режима APN в мобильных сетях; возможность синхронизации встроенных часов реального времени через сеть Интернет по серверам точного времени; не менее 2х независимых интерфейсов последовательной связи; поддержка удалённого конфигурирования и обновления программного обеспечения; наличие встроенных средств защиты от сбоев – программного и аппаратного охранных таймеров, внутренняя среда исполнения, защищенная от сбоев прикладного кода.

Обеспечить устойчивую связь GSM(GPRS) с ЦОД АИИСКУЭ ГУП «Моссвет».

4.4. В проектной документации представить необходимые чертежи и схемы по установке и подключению элементов АИИСКУЭ. В сметной документации учесть затраты на монтаж и наладку системы АИИСКУЭ.

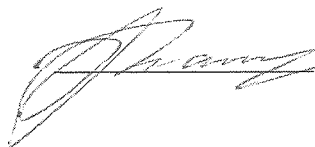
4.5. Согласовать с ГУП «Моссвет» и другими заинтересованными организациями возможность подключения вновь вводимых объектов автоматизации в АИИСКУЭ ГУП «Моссвет». Тип, место и способ установки приборов учета и трансформаторов тока согласовать с ОАО «Мосэнергосбыт».

5. Дополнительные технические требования

5.1. Проект согласовать с ГУП «Моссвет», эксплуатирующей организацией, балансодержателем территории, ОАО «Мосэнергосбыт», энергоснабжающей организацией, Москомархитектурой и другими заинтересованными организациями.

5.2. В связи с ограниченностью исходной информации о проектируемом объекте данные технические условия в процессе выполнения проектных работ могут корректироваться и дополняться.

Заместитель директора по эксплуатации
и техническому развитию
АХП и иллюминации

 А.С. Букатов

Срок действия технических условий – 3 года

Действительно только при условии передачи
наружного освещения после завершения строительства
на баланс ГУП "Моссвет"

№ 13497-1 от 12.11.2015 г.

Корректировка ТУ № 13497 от 04.09.2015 г.

Технические условия



Утверждаю
Главный инженер
ГУП "Моссвет"

А.В. Чиненков

на разработку проекта устройства наружного освещения в рамках реализации программы
"Благоустройство территории" по адресу: г. Москва, "Красногвардейские пруды".

Выдано: ГАУК города Москвы "ПКиО "Красная Пресня"

1. Технические требования к системе электроснабжения.

1.1. В электросетевой компании получить технические условия на технологическое присоединение и оформить на ГУП "Моссвет" разрешение на присоединение мощности на проектную величину с учетом аварийного резервирования для нужд наружного освещения на проектируемые пункты электроснабжения наружного освещения с учетом границ деления сетей, суммарной подключаемой нагрузки и демонтируемого оборудования.

1.2. Проект электротехнической части выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 6-е, 7-е издание.

Электроснабжение – по техническим условиям ПАО "МОЭСК" электроснабжение проектируемых ВРШ-НО (АППНО) осуществить: ВРШ-НО № 1 от ВРУ абонента (проектируемая ТП аб. 2х630 кВА); ВРШ-НО № 2 от проектируемой ТП аб. 2х630 кВА; ВРШ-НО № 3 от ВРУ абонента (ТП МОЭСК № 22909).

Проектируемые ВРШ-НО (АППНО) в комплектации со сборкой на проектное количество направлений, тип ВРШ и производителя согласовать дополнительно, место установки определить проектом и согласовать на стадии проектирования. Предусмотреть охрannое ограждение проектируемых ВРШ. Ограждение должно иметь запорное устройство и антикоррозийное покрытие.

По надежности электроснабжения установки наружного освещения отнести согласно ПУЭ п. 6.3.17 к электроустановкам II категории. От ВРУ-0,4 абонентской сборки до ВРШ-НО проложить питающие бронированные кабели ВБШв-1 по двухлучевой схеме с запиткой от разных выводов низкой стороны трансформатора. Границу эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между электроснабжающей организацией и ГУП "Моссвет" установить на конечниках питающих кабелей в ТП электроснабжающей организации. Обеспечить питание телемеханического оборудования и катушек контакторов от трехфазной сети. Питание должно сохраняться при наличии хотя бы одной питающей фазы, напряжение на которой должно находиться в пределах установленных норм.

От вновь смонтированных ВРШ-НО проложить кабели марки ВБШв-1. Количество и сечение кабелей на проектируемое освещение определить проектом и согласовать дополнительно, предусмотреть прокладку отдельных КЛ на проектируемое освещение спортивных площадок или иных мест, где не требуется освещение в ночное время.

Кабельные линии по всей длине проложить в трубе ПНД или "гофра" с заводкой с конструкцией ВРШ-НО и цокольную часть осветительных комплексов.

1.3. **Распределительная сеть** – принять построение распределительной сети по «Г-образной» схеме с ограничением длины в одном направлении до 300 м. Разделки кабеля выполнить с применением кабельных разделок, тип согласовать с ГУП "Моссвет" на стадии проектирования, с установкой аппаратуры защиты светильников по расчету. Кабель в земле марки ВБШв-1 (сечение определить проектом), вдоль кабельной трассы НО, кабель проложить в трубах ПНД или "гофра".

1.4. **Опоры** – паркового типа, традиционной высоты, обеспечить защиту установок наружного освещения от уборочной техники, особенно в зимний период при чистке снега. Для освещения спортивных и игровых площадок, где отсутствует подъезд техники применить опоры складного типа, при условии обеспечения возможности регламентного сложения опорных конструкций. Тип применяемого оборудования определить проектом, установить в соответствии с ПУЭ п. 6.3.8.-6.3.14, При расстановке осветительных установок обеспечить защиту от наезда уборочной техники.

При выборе типа опор (торшерных стоек) обеспечить возможность регламентного обслуживания светильников после устройства ландшафтного благоустройства.

1.5. Кронштейны: тип определить проектом и дополнительно согласовать.

1.6. Зарядку светильников на опорах выполнить проводом ПВС 3х 1,5 мм.

1.7. Предусмотреть устройство заземления элементов проектируемых осветительных установок.

1.8. Для защиты от коррозии все металлоконструкции установок освещения (опоры, кронштейны, кабельные ящики, шкафы, протяжные коробки, метизы и т.д.) должны быть оцинкованы горячим способом.

1.9. Надписи на оборудовании, маркировку жил проводов и кабелей выполнить в соответствии со СНиП "Электротехнические устройства. Правила производства и приемки работ".

1.10. Предусмотреть переустройство существующих сетей наружного освещения, попадающих в зону строительства, демонтированное оборудование кроме ж/б опор сдать на склад ГУП "Моссвет" (ул. Шоссейная, 100А). После монтажа нового освещения по постоянной схеме, существующие установки наружного освещения в зоне проведения работ демонтировать.

2. Светотехническая часть.

2.1. Мощность установки должна обеспечивать уровень освещенности в соответствии с СП52.13330.2011 "Естественное искусственное освещение". Коэффициент запаса при расчетах светотехнических параметров принять согласно СП52.13330.2011 (таблица 3). Фактический уровень освещенности не должен превышать 5% от расчетного значения. Степень защиты от окружающей среды светильников не ниже IP 54. После окончания монтажа произвести замеры уровней освещенности на соответствие нормативным и расчетным данным.

2.2. Светильники – консольного, венчающего или подвесного типа с газоразрядным источником ДНаТ, МГЛ, или с источником света LED, тип светильника определить проектом и согласовать с ГУП "Моссвет". Для освещения спортивных и игровых площадок применить светильники прожекторного типа. Мощность источника света подтвердить светотехническим расчетом. Предусмотреть подключение светильников с равномерным распределением мощности по фазам.

2.3. Светильники с источником света LED должны отвечать следующим характеристикам: Тип кривой силы света по ГОСТ-Р-54350-2011 г. – широкая. Полная эффективность светильника не менее 85 Лм/Вт, коэффициент мощности не менее 0,95. Степень защиты оптического отсека и отсека для моноблочного светодиодного драйвера от воздействия окружающей среды по ГОСТ 14254-96 (МЭК-529-89) не менее IP65. Цветовая температура излучаемого светильником света должна быть в пределах 3500÷4000°. Диапазон напряжения питания - 176÷264 В.

2.4. Применение осветительных установок с лампами ЛОН и КЛЛ не допускается (см. п. 2.2.).

3. Управление освещением.(АСУНО)

3.1. Выполнить проектирование, монтажные и пуско-наладочные работы централизованного телемеханического управления, системы технического учёта электроэнергии

3.2. В щитовых предусмотреть установку телемеханического оборудования с установкой шкафов телемеханики Деконт ШУНО МС 02.06.02

3.3. Выполнить систему телесигнализации, телеизмерений и телеуправления наружным освещением на базе приборов управления Деконт ШУНО МС 02.06.02 Количество приборов в пунктах питания определить проектом.

3.4. В помещении щитовой предусмотреть установку пожарной сигнализации, установку датчиков несанкционированного доступа на входную дверь и объемных датчиков контроля присутствия. Датчики подключить к прибору Деконт ШУНО МС 02.06.02. Обеспечить передачу информации датчиков на АРМ в ДП управления наружным освещением.

3.5. Предусмотреть передачу информации технического учета электроэнергии на АРМ ДП района.

3.6. Для проектируемого освещения на отходящее направление предусмотреть установку программного устройства для отключения УНО в ночное время (с 23⁰⁰ до 7⁰⁰) с целью рационального использования электроэнергии (место размещения согласовать дополнительно).

3.7. В качестве основного и резервного канала использовать GSM (GPRS) каналы связи сотовых операторов МТС и Билайн. Для передачи данных установить 3G Роутер IRZ 41U с двумя сим-картами.(АСУНО и АИИСКУЭ)

3.8. Все проекты (телемеханического управления, системы учета электроэнергии) согласовать с ГУП «Моссвет», и другими заинтересованными организациями.

4. Автоматическая система учета и контроля электроэнергии (АИИС КУЭ).

4.1. Организовать коммерческий и технический учет электроэнергии на границе балансовой и эксплуатационной ответственности.

4.2. Проектом предусмотреть установку счетчика электроэнергии и устройства передачи данных.

4.3. Проект АИИС КУЭ согласовать с сотрудниками группы эксплуатации АИИС КУЭ ГУП "Моссвет". Обеспечить устойчивую связь GSM(GPRS) с ЦОД АИИС КУЭ ГУП "Моссвет".

4.4. Прибор учета должен удовлетворять требованиям ОРЭМ и иметь следующие характеристики: класс точности при измерении активной энергии не ниже 0,5s, реактивной – не ниже 1; наличие внутреннего тарификатора (многотарифный счётчик); наличие получасового профиля мощности, суточного архива показаний на границу суток и журнала событий; наличие RS-485 и оптического интерфейса; отсутствие необходимости внешнего питания интерфейсов.

4.5. Устройство передачи данных должно удовлетворять следующим требованиям: использование сети мобильной связи стандарта GSM для подключения к сети Интернет по технологии GPRS, а также возможность альтернативного установления соединения в режиме CSD; поддержка прозрачного канала для доступа к счётчикам; возможность исходящего (клиент) TCP/IP-соединения до удаленного компьютера со статическим IP-адресом по инициативе передающего оборудования, с возможностью задать расписание сеансов связи; наличие двух SIM карт - автоматически переключаемых каналов CSD/GPRS; поддержка режима APN в мобильных сетях; возможность синхронизации встроенных часов реального времени через сеть Интернет по серверам точного времени; не менее 2х независимых интерфейсов последовательной связи; поддержка удалённого конфигурирования и обновления программного обеспечения; наличие встроенных средств защиты от сбоев – программного и аппаратного охранных таймеров, внутренняя среда исполнения, защищенная от сбоев прикладного кода.

4.6. В проектной документации представить необходимые чертежи и схемы по установке и подключению элементов АИИС КУЭ. В сметной документации учесть затраты на монтаж и наладку системы АИИС КУЭ.

4.7. Согласовать с ГУП "Моссвет" и другими заинтересованными организациями возможность подключения вновь вводимых объектов автоматизации в АИИС КУЭ ГУП "Моссвет".

5. Дополнительные технические требования.

5.1. Рабочий проект согласовать с ГУП "Моссвет", с электросетевой компанией и ЦОД АИИС КУЭ ГУП "Моссвет".

5.2. Согласовать проектной документации по каждому этапу производству работ строительства проектируемой магистрали.

5.3. Данные технические условия могут изменяться и дополняться на стадии проектирования.

Начальник ПТО



Д.А. Лапенков

Согласование ПСД по благоустройству Красногвардейских прудов

№ п/п	Согласующие организации	Дата направления	Дата согласования	Примечание
Границы выполняемых работ				
1	Москомархитектура УГР ЦАО	21.07.2015	07.08.2015	Согласовано.
Задание на разработку проектной документации				
2	Парк	24.07.2015	27.07.2015	Согласовано.
3	Москомархитектура	11.08.2015	30.09.2015	Согласовано
Технические условия				
1	МКС-филиал ОАО "МОЭСК", 2 район	ТУ выданы -----	02.09.2015	
2	ГУП "Моссвет". Общее освещение	ТУ выданы -----	13.11.2015	22.09.2015-первые ТУ откорректированы
3	ГУП "Моссвет". Ландшафтное	ТУ выданы -----	16.11.2015	
4	МГТС	25.11.2015	Отсутствуют	В стадии запроса
Рабочая документация				
1	Сметная документация		22.07.2015	Получено положительное заключение на сметную документацию в сумме - 362 356 671 руб.
2	ДЖКХиБ, ГУП "Мосзеленхоз"	24.07.2015	21.05.2015	Согласовано.
3	ОАО "МОЭК"	Сдано 24.07.15	05.08.2015	Согласовано.
4	Парк	19.07.2015	22.07.2015	Согласовано.
6	Префектура ЦАО	Парк №02-189/15 от 19.06.15	22.07.2015	согласовано по ЭДО.
7	ГУП "Москоллектор"	19.06.2015	04.08.2015	Согласовано.
8	ОАО "Мосводоканал". Управление МОСВОДОСБЫТ. Управление Канализации.	01.07.2015	06.07.2015	Согласовано
10	ОАО "МГТС"	15.06.2015	11.08.2015	Согласовано
11	МКС-филиал ОАО "МОЭСК", 2 РЭР. Проект благоустройства	10.08.2015	24.08.2015	Согласовано
12	Службы кабельных трасс ОАО «МОЭСК» (СКТ МОЭСК). Проект благоустройства.	№У-И-15-00-801536/МС от 17.06.15	26.08.2015	Согласовано
13	ГУП "Мосводосток"	23.07.2015	21.09.2015	Согласовано
14	Департамент труда и социальной защиты. Задание на проектирование.	02.09.2015	23.09.2015	Согласовано
15	МКС-филиал ОАО "МОЭСК", 2 район. Проект кабельных линий.	02.09.2015	23.09.2015	Согласовано
16	Департамент Культуры г. Москвы	27.08.2015	05.10.2015	Согласовано
17	Мосгорпарк	21.08.2015 отпавл. 19.08.15 по ЭДО. В бумаге напр. 24.08.15	24.09.2015	том ГП предварительно согласовано
18	ОПС ГУП Мосгоргеотрест. Проект благоустройства.	08.09.2015	09.10.2015	Согласовано
19	ДПиООС	30.07.2015	14.10.2015	Согласовано
20	БКП ОАО "Трансинжстрой"	21.09.2015	10.11.2015	Согласовано
21	ГУП "Моссвет"	13.11.2015	13.11.2015	Согласовано
22	ОПС ГУП Мосгоргеотрест. Сводный план сетей водостка, ЭС и НО, видеонаблюдения.	27.10.2015	01.12.2015	Согласовано
23	Москомархитектура	02.10.2015	10.12.2015	На выдаче

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы участка
	Фрагменты ограждения демонтируемые с сохранением существующих элементов
	Фрагменты ограждения требующие ремонта и восстановления (за счет демонтируемых секций с фрагментов 1,2,3)
	Здания и строения существующие

Согласовано

*Проект благоустройства
согласован.*

*Директор
27.07.2015г*



Т.М. ШАРШАВИЦКАЯ

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКМО "Красная Пресня"			64-2015-ГП		
						Договор № 05-15-048 от 27.04.2015					
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.					
зм.	Кол.Уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов		
ук. маст.		Шапиро			08-15		Р	15			
ИП		Белостоцкий			08-15						
азработал		Мельник			08-15						
					08-15	Схема демонтажа и ремонтных работ ограждения	WOW HAUS ООО "Ваухаус"				
					08-15						
роверил		Смирнова			08-15						
						M 1:2000					

М 1:2000

Копировал

Исх. № 306 от 26.08.2015

О согласовании проектной документации

Министру Правительства Москвы,
руководителю Департамента
культуры города Москвы

А.В. Кибовскому

Уважаемый Александр Владимирович!

ООО «Ваухаус» выполняет проектно-изыскательские работы по благоустройству территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды на основании договора №05-15-048 от 27.04.2015г. Данный проект реализуется согласно Постановления Правительства Москвы от 07.10.2001г. №476-ПП (ред. от 17.07.2013г.) «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы».

Проектными работами по благоустройству территории парка, находящегося в хозяйственном ведении ГАУК города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня», предусматривается: устройство дорожно-тропиночной сети, установка нестационарных объектов и малых архитектурных форм, благоустройство трехметровой зоны вокруг водных объектов, озеленение, прокладка кабельных линий 0,4кВ к нестационарным объектам, устройство наружного освещения.

Направляем Вам на рассмотрение и согласование рабочую документацию по благоустройству территории. Ответ просим выдать на руки.

Приложение:

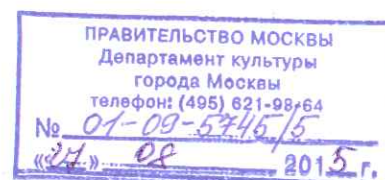
- Раздел «Генеральный план» - в 1 экз.

Генеральный директор

*Исп. Иск Елена Иваковна
тел. 8(495)530-21-68*

А.М. Ищенко

исп. Ляховская М.А., 8-910-445-06-07





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Неглинная ул., д. 8/10, Москва, 107031

Телефон/факс: (495) 621-98-64, 624-01-72, e-mail: priemnaja@depcul.mos.ru, <http://kultura.mos.ru>
ОКПО 17669189, ОГРН 1027739805180, ИНН/КПП 7702155262/770201001

05 ОКТ 2015

№ 01-09-5745/5

на № _____ от _____

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью
"Ваухаус"
А.М.ИЩЕНКО

119072, г. Москва,
Берсенеvский пер., стр. 4, оф. 4

Уважаемая Анна Михайловна!

Ваше обращение от 28 августа 2015 г. № 306 по вопросу согласования раздела "Генеральный план" рабочей документации "Благоустройство территории по территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды" в Департаменте культуры города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено.

Департамент согласовывает представленный Вами раздел "Генеральный план" при условии внесения в данную документацию изменений конструктивных и объёмно-планировочных решений павильона № 2.

Дополнительно сообщаем, что по вопросам, возникшим в результате рассмотрения документации Департаментом, Вы можете обращаться к специалисту отдела по развитию парковых территорий ГКУ г. Москвы "Объединенная дирекция "Мосгорпарк" Колесниковой Екатерине Владимировне, тел.: 8-926-365-44-94.

Заместитель руководителя

Д.И.Ипатов

Жук Е.И.
8 495 530 21 68
Лукин В.С.



Мухомов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Переулок Богоявленский, д.6 стр.2, Москва, 109012

Телефон: (495) 957-0102, Факс: (495) 621-3604 E-mail: ugkh@ugkh.mos.ru

ОКПО 53737504, ОГРН 1037739267500, ИНН/КПП 7701236617/770101001

<http://www.mos.ru>

<http://www.dgkh.ru>

Директору ГАУК г.Москвы
ПКиО «Красная Пресня»
Т.М. Шаршавитской

Уважаемая Татьяна Михайловна!

В соответствии с Вашим обращением от 15.05.2015 № 02-153/15 по вопросу согласования работ по комплексному благоустройству сквера «Красногвардейские пруды», в том числе работы по благоустройству 3-х метровой зоне прудов Департамент сообщает.

Замечаний и предложений по данному проекту Департамент не имеет и не возражает против его реализации, при условии соблюдения мероприятий, направленных на охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем в случае, если предусматривается изменение дна и берегов водных объектов, то в соответствии с пп. «д» п.2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 г. № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» необходимо обратиться в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы для оформления решения о предоставлении водного объекта в пользование с комплектом документов предусмотренным указанным Постановлением.

Заместитель
руководителя Департамента

Н.В.Кораблина

Матвеева О.А.
(495) 957-96-13

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем
«МОСВОДОСТОК»

119017, Москва, Новокузнецкая ул., 26/8, стр. 1
Вх. № 877-15

Тел.: (495)953-29-01

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 823.15.MP

от "21" / сентября / 2015 г.

Объект строительства (реконструкция): Благоустройство территории парка
Красногвардейские пруды.

Стадия проекта:

Адрес: Шмитовский проезд, Мантулинская ул., 1-й Красногвардейский проезд

Заказчик / Заказ: ГАУК г. Москвы "ПКиО "Красная Пресня"" / 05-15-048

Проектировщик: ООО "Ваухаус"

**В соответствии с представленными проектными материалами предусматривается
строительство / реконструкция водосточных сетей: d=400мм L=160п.м.**

Строительство и реконструкция 26 дождеприемных колодцев;

Строительство и реконструкция 52 дождеприемных колодцев.

Особые условия:

1. Обеспечить сохранность сетей дождевой канализации, попадающих в зону производства работ. В случае повреждения, восстановить за счет заказчика.
2. До начала и по окончании работ провести комиссионное обследование с составлением акта на сохранность сетей дождевой канализации с подписью представителя ГУП "Мосводосток". Смотровые колодцы дождевой канализации (в границах работ) вывести на отметки планировки с заменой верхнего оборудования. В случае неверного местоположения коллектора d=1000мм внести изменения на геоподоснову ГУП Мосгоргеотрест.
3. Посадку деревьев, кустарников; размещение МАФ - производить с учетом тех. зоны дождевой канализации (не ближе 2,0м).
4. Вертикальной планировкой обеспечить надежный водоотвод поверхностного стока.
5. Проект должен быть увязан с проектом реконструкции Красногвардейских прудов, проектировщик: ООО "ЭСЭЙЧ ИНЖИНИРИНГ".
6. Проект производства работ (ППР) с утвержденным графиком работ в увязке со сроками реализации двух проектов представить в ГУП "Мосводосток".
7. Исключить попадание строительного мусора в сети дождевой канализации и акваторию водоемов.
8. Закладные элементы под фундамент должны быть выполнены при строительстве оформления береговой линии водоемов.
9. Диаметр трубопроводов от дождеприемных веток принимать не менее d=400мм.
10. Построенные сети сдать на баланс ГУП "Мосводосток".

За 7 дней до начала работ уведомить ЭГТР - 8 / Тел.: (499)140-01-24

ЗаклЮчить договор на технический надзор. Тел.: 8(495)531-69-02

Инженер

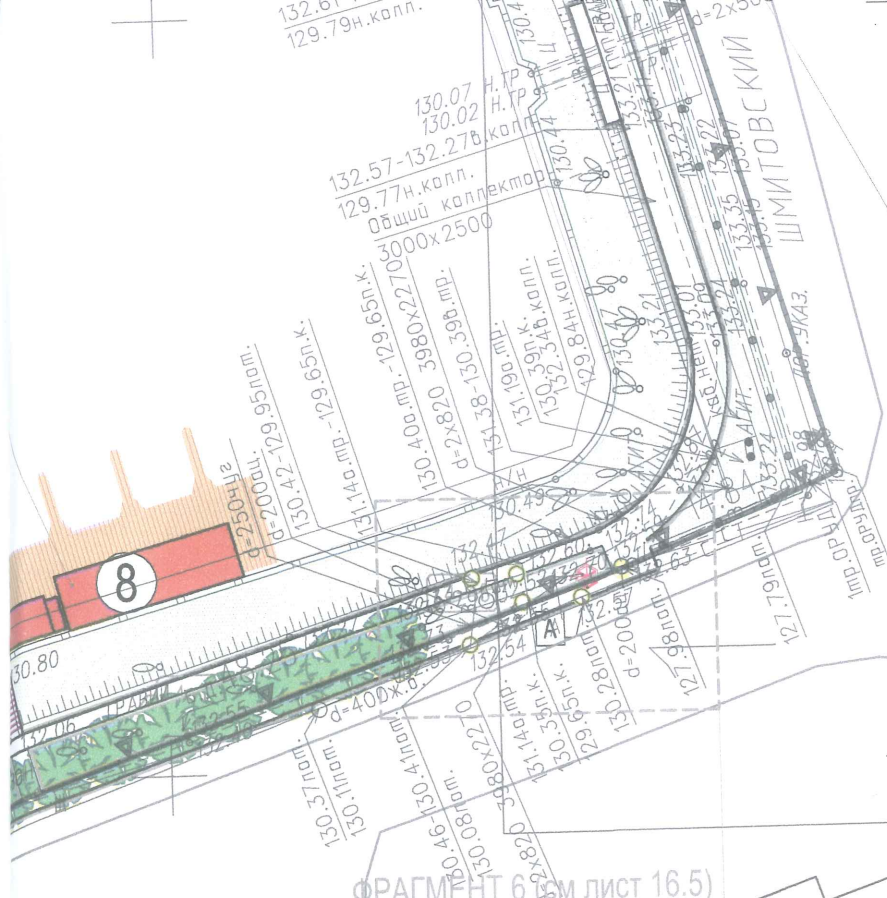
/

Муравьев Р.А.

Начальник Технического отдела

/

Егорова Н.И.



ФРАГМЕНТ 6 (см лист 16.5)

ГУП "Мосводосток"

К заключению №: 823.15.МР

от 21.09.2016г.

Без приложения технического заключения
не действительно

Исполнитель: **Муравьев Р.А.**

Масштаб 1:500

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/7983-14 от 18.11.2014 выданного ГУП "Мосгортрест" и является его точной копией.

Гл. инж.

Белостоцкий Д.

Вх 322 от 01.07.2015

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
г. Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем
«МОСВОДОСТОК»**

119017, Москва, Новокузнецкая ул., 26/8 стр. 1

тел.: 953-29-01

01.07.2015 № 01-11-5625

Директору ПКиО "Красная пресня"
Т.М. Шаршавицкой

Копия:
Директору ГКУ "Мосгорпарк"
М.В. Люльчук

Уважаемая Татьяна Михайловна!

ГУП «Мосводосток» направляет Вам график производства работ и проектные материалы по объекту: "Реконструкция Красногвардейских прудов, расположенных по адресу: г. Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар", прошу Вас согласовать проведение работ по объекту.

Приложение : График производства работ (3 листа);
Пояснительная записка;
Генеральный план М 1:500 2 экз.;
ПОС;
Стройгенплан М 1:500 2 экз.

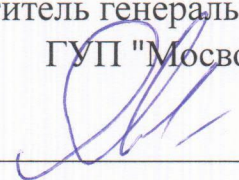
Заместитель генерального директора



В.С. Яворский

УТВЕРЖДАЮ

заместитель генерального директора
ГУП "Мосводосток"


В.С. Яворский

" " 2015 г.

ПРОТОКОЛ №6/н

**СОВЕЩАНИЯ ПО ВОПРОСУ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ
ПАРКА "КРАСНОГВАРДЕЙСКИЕ ПРУДЫ"**

10.04. 2015 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ГУП «Мосводосток»: Подольный Н.В., Волков И.В.

ООО «Ваухаус»: Белостоцкий Д.П.

ООО «Ваухаус»: Смирнова Н. А.

ООО «Ваухаус»: Мельник Д.М.

ООО "ЭСЭЙЧ ИНЖИНИРИНГ": Марков А.А.

ВОПРОСЫ:

Комплексное благоустройство территории - реализация концепции парка "Красногвардейские пруды".

РЕШИЛИ:

1. ООО "Ваухаус" направить проектные решения по реализации концепции парка "Красногвардейские пруды" на согласование с ГУП "Мосводосток".
2. ООО "ЭСЭЙЧ-ИНЖИНИРИНГ" подготовленное конструктивное решение по ремонту красногвардейских прудов направить на согласование с УПиПР ГУП "Мосводосток".
3. Границей производства работ ГУП "Мосводосток" будет считаться конструкция берегоукрепления водоема. Запланировано выполнение работ по очистке водоема, ремонту берегоукрепления и перепускных труб.

Разослать: присутствующим.

**График работ по объекту: «Капитальный ремонт Красногвардейских прудов, расположенных по адресу:
г.Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар», *Нижний пруд***

№	Вид работ	Календарные дни производства работ.																										
		сентябрь			октябрь			ноябрь			декабрь			январь			февраль			март			апрель			май		
		2-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-30	1-10	10-20	1-10	10-20	20-31	20-31	1-10	10-20	20-28	1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31
1	Согласование проекта производства работ, получение разрешительной документации																											
2	Перенос трассы в натуру																											
3	Подготовительные работы																											
4	Устройство временных дорог и сооружений																											
5	Откачка воды																											
6	Очистка пруда																											
7	Демонтаж существующего укрепления откосов																											
8	Берегоукрепительные работы																											
9	Ремонт оголовка перепускной трубы и водовыпуска																											
10	Ремонт водосбросного коллектора с сооружениями																											
11	Рекультивация нарушенных земель в ходе строительства																											
12	Наполнение водоема водой																											
13	Сдача объекта, разрешительной и исполнительной документации																											

**График работ по объекту: «Капитальный ремонт Красногвардейских прудов, расположенных по адресу:
г.Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар», Средний пруд**

№	Вид работ	Календарные дни производства работ.																										
		сентябрь			октябрь			ноябрь			декабрь			январь			февраль			март			апрель			май		
		2-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-30	1-10	10-20	1-10	10-20	20-31	20-31	1-10	10-20	20-28	1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31
1	Согласование проекта производства работ, получение разрешительной документации																											
2	Перенос трассы в натуру																											
3	Подготовительные работы																											
4	Устройство временных дорог и сооружений																											
5	Откачка воды																											
6	Очистка пруда																											
7	Демонтаж существующего крепления откосов																											
8	Берегоукрепительные работы																											
9	Ремонт оголовка перепускной трубы и водовыпуска																											
10	Ремонт водосбросного коллектора с сооружениями																											
11	Рекультивация нарушенных земель в ходе строительства																											
12	Наполнение водоема водой																											
13	Сдача объекта, разрешительной и исполнительной документации																											

График работ по объекту: «Капитальный ремонт Красногвардейских прудов, расположенных по адресу:
г.Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар», *Верхний пруд*

№	Вид работ	Календарные дни производства работ.																										
		сентябрь			октябрь			ноябрь			декабрь			январь			февраль			март			апрель			май		
		1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	10-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31	1-10	10-20	20-31	
1	Согласование проекта производства работ, получение разрешительной документации																											
2	Перенос трассы в натуру																											
3	Подготовительные работы																											
4	Устройство временных дорог и сооружений																											
5	Откачка воды																											
6	Очистка пруда																											
7	Демонтаж существующего крепления откосов																											
8	Берегоукрепительные работы																											
9	Ремонт водосбросного коллектора с сооружениями																											
10	Рекультивация нарушенных земель в ходе строительства																											
11	Наполнение водоема водой																											
12	Сдача объекта, разрешительной и исполнительной документации																											

Директору ГАУК
ПКиО «Красная Пресня»
Т.М. Шаршавицкой

Уважаемая Татьяна Михайловна!

В префектуре Центрального административного округа города Москвы рассмотрена проектная документация по благоустройству территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды.

Замечаний и предложений по данному проекту не имеется. Просим согласовать график выполнения работ по благоустройству с графиком производства работ АО «Мосводосток» по очистке прудов.

Первый заместитель префекта

Е.Н. Ломова





Телефон/факс: (495) 621-98-64, 624-01-72, e-mail: priemnaja@depcul.mos.ru, <http://kultura.mos.ru>
ОКПО 17669189, ОГРН 1027739805180, ИНН/КПП 7702155262/770201001

№ 01-09-5745/5

на № _____ от _____

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью
"Баухаус"
А.М.ИЩЕНКО

119072, г. Москва,
Берсенеvский пер., стр. 4, оф. 4

Ваше обращение от 28 августа 2015 г. № 306 по вопросу согласования раздела "Генеральный план" рабочей документации "Благоустройство территории по территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды" в Департаменте культуры города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено.

Департамент согласовывает представленный Вами раздел "Генеральный план" при условии внесения в данную документацию изменений конструктивных и объёмно-планировочных решений павильона № 2.

Дополнительно сообщаем, что по вопросам, возникшим в результате рассмотрения документации Департаментом, Вы можете обращаться к специалисту отдела по развитию парковых территорий ГКУ г. Москвы "Объединенная дирекция "Мосгорпарк" Колесниковой Екатерине Владимировне, тел.:8-926-365-44-94.

Заместитель руководителя

Д.И.Ипатов

Жук Е.И.
8 495 530 21 68
Лукин В.С.

СОГЛАСОВАНО

Департамент труда и социальной
защиты населения города Москвы


А.Г. Белов
« » 2015

Задание на проектирование

**на выполнение проектно-изыскательских работ
по благоустройству территории по адресу:
г. Москва, Красногвардейские пруды**

**Проектная организация:
ООО «Ваухаус»**

Свидетельство о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ СРО-П-083-0096-7743684917-000654-04
от 17.01.2013


Генеральный директор
А.М. Ищенко
« » 2015г.


Д.М. Мельник

ГИП

Д.П. Белостоцкий

Москва 2015г.

3.12	Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения.	В составе разрабатываемой проектной документации предусмотреть соответствующие мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения (инвалидов). Разработать соответствующий вышеуказанным требованиям раздел проектной документации. Проектные работы осуществлять в соответствии с: – СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; – СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения.»; – ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»; В соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 в составе проектной документации выполнить отдельный раздел «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов». При проектировании руководствоваться законом г. Москвы от 17.01.2001 №3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур г. Москвы», ГОСТ Р 52875-2007, ТСН 30-307-2002 (МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства г. Москвы». Мероприятия предусмотреть для всех групп инвалидов (группы мобильности М1-М4). При организации дорожек и площадок для МГН использовать специальные плиточные покрытия, обеспечить нормативные уклоны и при необходимости пандусы. Обеспечить доступность детских и спортивных площадок, объектов обслуживающей инфраструктуры (кафе, рекреационный центр, летняя киноконцертная площадка, туалеты и т.д.). Выделить 10% м/м на автостоянках для инвалидов.
3.13	Требования по утилизации (захоронению) строительных отходов (при сносе и реконструкции зданий и сооружений).	Разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами от строительства и сноса» в соответствии с постановлением правительства Москвы № 469-ПП от 28.06.2002 г. «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве». Предусмотреть оценку объемов строительного мусора, подлежащего к вывозу, определение класса его токсичности. Дать рекомендации по обращению с излишками грунта, отходами от разборки покрытий в составе ПОС.

Требование к созданию маршрутов, предназначенных для маломобильных групп населения





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119019, г. Москва, а/я 210
ул. Новый Арбат, д. 11, к. 1
Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: dpp@post.mos.ru
http://www.eco.mos.ru

14.10.2015 № 1510729-2015

на № _____ от _____

Директору ГАУК г.Москвы
«Парк культуры и отдыха
«Красная Пресня»

Т.М. Шаршавицкой

ул. Мантулинская, д.5, стр.2,
Москва, 123100

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии требованиям, установленным в нормативных правовых актах в области защиты зеленых насаждений, материалов проекта «Благоустройство территории парка «Красногвардейские пруды» по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды» (ЦАО города Москвы)

Основание для проектирования:

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок площадью 46733 кв. м по адресу: ул. Мантулинская, д.5, стр.2 от 17.11.2015 № 77-77-12/065/2014-444;
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок площадью 11713 кв. м по адресу: ул. Мантулинская, д.5, стр.2 от 17.11.2015 № 77-77-12/065/2014-461;
- договор на выполнение проектно-изыскательских работ по благоустройству территории от 27.04.2015 № 05-15-048;
- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательных работ в 2015 году по благоустройству территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды.
- соглашение о порядке и условиях предоставления из бюджета города Москвы субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания от 01.01.2015 № 8-13А/15;
- постановление Правительства Москвы от 07.10.2011 № 476-ПП «Об утверждении Государственной программы г.Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы (с изм. на 15 мая 2014 года).

Проектная организация: ООО «WOWHaus»

Заказчик: ГАУК города Москвы ПКиО «Красная Пресня».

Балансодержатель: ГАУК города Москвы ПКиО «Красная Пресня».

Источник финансирования: бюджетные средства.

Действующая градостроительная документация: Закон города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы».

0380315

Существующее положение: территория расположена в районе Пресненский Центрального административного округа, имеет площадь 8,35 га, вытянута с севера на юг и ограничена: с севера – Звенигородским шоссе, с запада – Красногвардейским бульваром, с востока – территорией жилой застройки и Мантулинской улицей, с юга – 1-ым Красногвардейским проездом, состоит из двух участков, разделенных Шмидтовским проездом. Рассматриваемая территория включена в границы ПКиО «Красная Пресня».

Проектируемая территория, в основном, расположена в границах природной и озелененной территории объекта ПК № 67-ЦАО «Долина ручья Студенец» (статус территории установлен постановлением Правительства Москвы от 26.03.2002 № 203, границы закреплены разбивочными чертежами–актами линий градостроительного регулирования №№ 343-1999 от 22.11.1999, 225-2000 от 15.02.2000, 88-2003 от 22.07.2003, 132-2003 от 20.10.2003, 116-2002 от 25.09.2002, 102-2006 от 28.07.2006, 83-2001 от 05.10.2001, 31-2010 от 24.02.2010, площадь по перечню 17,05 га, расчетная площадь 14,24 га).

В соответствии с Генеральным планом города Москвы территория проектирования:

- по функциональному назначению отнесена к зоне особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий;

- расположена в границах зоны охраны памятников истории и культуры г. Москвы и в зоне охраняемого ландшафта (постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории Камер-Коллежским валом и административной границей города)).

На рассматриваемом участке расположены Красногвардейские пруды (2 пруда на участке от Звенигородского шоссе до Шмидтовского проезда, 1 пруд – на участке от Шмидтовского проезда до Мантулинской ул.-1-го Красногвардейского проезда). Площадь акватории прудов составляет 25066 кв. м, пруды находятся на балансе «ГУП «Мосводосток» (акватория прудов в границы проектирования не входит; работы по реконструкции прудов планируется выполнить отдельным проектом).

В связи с тем что 2 проектируемых объекта (сцена на воде и павильон № 8) размещаются в акватории прудов (на понтонной конструкции), а также для оценки выполнения нормативных требований по соотношению элементов территории парка в баланс проектируемой территории включена площадь прудов.

Прилегающая к прудам территория расположена в водоохранной зоне прудов и р. Москвы.

Зеленые насаждения представлены деревьями и кустарниками различных пород, клена ясенелистного самосевого происхождения в неудовлетворительном и аварийном состоянии, самосевом и порослью. Территория парка пересечена дорожно-тропиночной сетью, имеются спортивная и детская площадки с МАФ, площадки тихого отдыха. Существующие твердое и газонное покрытие территории требуют ремонта и замены.

Проектные решения: предусмотрено проведение комплекса работ по благоустройству территории, прилегающей к Красногвардейским прудам, на общей площади 83512,5 кв.м:

- демонтаж существующих покрытий;
- ремонт дорожно-тропиночной сети, в основном, по трассе существующих дорожек, частично с прокладкой новых;
- переустановка (перенос) существующей скульптурной группы «Октябрьские дни»;
- сооружение некапитальных павильонов №№ 1-9 (временных сооружений с фундаментами неглубокого заложения – 450 мм, а также без устройства фундаментов - №№ 7; 7.1; 8; 8.1; 7.2; 9; 9.1), в том числе: входных групп, агроцентра, спортблока, хозблока, а также павильонов для тихих и настольных игр, кафе, киосков, вендинга, проката лодок и катамаранов, охраны;
- устройство детской площадки, игровой площадки;
- устройство спортивной беговой дорожки и спортивных площадок: для мини-футбола (15х25м), для настольного тенниса, для воркаута, для уличных тренажеров, для интерактивных игр;
- устройство площадок для танцев и массовых мероприятий,
- устройство аптекарского огорода;

- устройство деревянных амфитеатров на склонах прудов, а также деревянных настилов по периметру прудов;
- устройство сцены на воде на поверхности 3-го (Нижнего пруда);
- ремонт существующих лестничных спусков;
- вырубка деревьев и кустарников;
- пересадка дерева;
- устройство и восстановление газона;
- устройство цветников;
- посадка деревьев и кустарников;
- установка малых архитектурных форм.

Инженерное обеспечение. Проектом предусматривается устройство освещения с прокладкой кабельных линий для электроснабжения объекта, наружного и ландшафтного освещения.

Протяженность кабельных сетей составляет:

- сетей электроснабжения – 2470 м (в т.ч., в границах ПК – 2190 м);
- сетей наружного освещения – 5440 м (в т.ч. в границах ПК – 5150 м, из них, совместно с ландшафтным освещением в одной траншее – 2470 м);
- сетей ландшафтного освещения – 2160 м (в границах ПК).

Прокладка кабельных линий предусмотрена частично в существующих технических зонах инженерных коммуникаций, частично вдоль существующих и проектируемых дорожек и площадок.

Освещение планируется с установкой светильников на опорах – 167 шт., светильников, встроенных в грунт – 40 шт., световых колонн - 34 шт., прожекторов, а также линейных светильников для подсветки скамеек, подпорных стенок, газона и др.

Учитывая историко-архитектурную значимость проектируемой территории, представленные авторские проектные решения предусматривают специальное светотехническое оборудование, включающее элементы разнообразной городской подсветки, в том числе, ландшафтной, что обеспечивает возможность использования парковой территории в темное время суток и благоприятное визуальное восприятие объекта.

Балансовые показатели проектируемой территории:

Наименование	Существующее положение		Проектные предложения		Норма МГСН 1.01-99, 1.02-02 парк
	кв.м	%	кв.м	%	
Общая площадь территории	83512,5	100	83512,5	100	
Здания и сооружения	-	0	1112,23	1,33	7-5
Площадь покрытий, в том числе:	19098,26	22,87	17986,03	21,54	28-25
деревянное покрытие (эко-тропа)	-		464		
резиновое спец-покрытие детских и спортивных площадок, покрытие беговой дорожки	70		3408		
бетонная плитка (тротуары, дорожки, площадки)	10004		7020,63		
асфальт	4116		3949		

природный камень, гранитная высевка (покрытие откосов)	4325,15		-			
бетонная плитка (лестничные спуски)	105		67			
настилы прудов, площадки амфитеатров	-		2610,4			
песок, покрытие детской и игровой площадок	478,11		467			
Участки с естественным покрытием (озеленение и водные поверхности)	64414,24	77,13	64414,24	77,13		
Площадь зеркала водоемов	25066		25066*			
Площадь озеленения, в том числе:	39348,24		39348,24			65-70
Газон	38723,24		37649,74	2,0-2,5 от площади озеленения		
Цветники	625		1698,5		4,3**	
Зеленые насаждения						
	шт.	шт/ га	шт.	шт/ га	шт./га	
деревья	1503	382	1267	322	120-170	
кустарники	1424	362	2427	617***	800-1000	

*Площадь сцены на воде (97 кв.м) и павильона № 8 (93,5 кв.м) входит в площадь зеркала водоемов (устанавливается на понтонной конструкции).

**Доля проектируемых цветников выше нормативной в связи с приданием дополнительной декоративности территории в Центральном административном округе, в том числе, цветники из почвопокровных лесных многолетников и мелколуковичных обрамляют экомаришрут в целях его наибольшей выразительности.

***Плотность посадок кустарников ниже нормативных требований компенсируется повышенной плотностью посадок деревьев.

Балансовые показатели территории в границах ПК № 67-ЦАО «Долина ручья Студенец»

Наименование	Существующее положение		Проектные предложения	
	кв.м	%	кв.м	%
Общая площадь территории	80063,18	100	80063,18	100
Здания и сооружения	-	0	1112,23	1,39

Площадь покрытий, в том числе:	17255,86	21,55	16143,63	20,16
деревянное покрытие (эко-тропа)	-		464	
резиновое спец-покрытие детских и спортивных площадок, покрытие беговой дорожки	70		3039,29	
бетонная плитка (тротуары, дорожки, площадки)	8955,81		6993,54	
асфальт	3321,79		2502,4	
природный камень, гранитная высежка (покрытие откосов)	4325,15		-	
бетонная плитка (лестничные спуски)	105		67	
настилы прудов, площадки амфитеатров	-		2610,4	
песок, покрытие детской и игровой площадок	478,11		467	
Участки с естественным покрытием (озеленение и водные поверхности)	62807,32	78,45	62807,32	78,45
Площадь зеркала водоемов	25066		25066	
Площадь озеленения, в том числе:	37741,32		37741,32	
Газон	37116,32		36042,82	
Цветники	625		1698,5	

Оценка проекта «Благоустройство и озеленение»

показатели	предложения
Посадка деревьев: - количество; - породный состав; - размер кома	255 шт. в т.ч.: клен Гиннала – 166 шт., рябина обыкновенная – 7 шт., тополь советский пирамидальный – 82 шт. Ком 1,3х1,3х0,6
Посадка кустарников: - количество - породный состав	1721 шт. в т.ч.: арония черноплодная – 3 шт., боярышник обыкновенный – 27 шт., гортензия метельчатая «эрли сенсейшн» - 84 шт., дерен белый «сибирика» - 92 шт., кизильник блестящий – 881 шт., калина обыкновенная – 7 шт., рябинник рябинолистный – 297 шт., спирея березолистная – 126 шт., спирея Дугласа ф Мензиса – 82 шт., спирея японская «Фробели» - 46 шт., спирея японская «Макрофила» - 76 шт. Ком в сетке

Пересадка дерева:	1 шт. (липа)
Устройство газона: - площадь, - вид	4349 кв.м в т.ч., 970 кв.м – рулонный, 3379 кв.м – мавританский посевной
Восстановление газона: - площадь, - вид	9423,1 кв. м многовидовой разнотравный
Устройство цветников - площадь, - видовой состав	1698,5 кв.м из них: 413,5 кв.м (многолетники с мелколуковичными в группах) 1285,0 кв.м (почвопокровные с мелколуковичными в группах) астильба японская «монтгомери», ландыш майский, пахизандра верхушечная, щитовник мужской, пролеска сибирская, незабудка болотная, гравилат, хоста зибольда, хоста гибридная, живучка ползучая, мускари армянский, бадан сердцелистный, копытень европейский, ветреница гибридная, дицентра красивая, очиток видный «кармен», тысячелистник обыкновенный «ред вельвет», кровохлебка лекарственная «танна», лилейник гибридный, тюльпан «мадам лефебр», тюльпан «парад», посконник пятнистый, эхинаcea пурпурная, горец свечевидный, колосняк песчаный, виноград девичий «мурорум».
Устройство и восстановление покрытий - площадь, - тип	Асфальт – 3949 кв.м.; Резиновое спецпокрытие – 3408 кв. м (в т.ч. беговой дорожки – 2061 кв.м, спортивной площадки – 517 кв.м, детской площадки – 830 кв.м), Песчаное покрытие – 467 кв. м (в т.ч. детской площадки – 182 кв.м, игровой площадки - 285 кв.м), Деревянное покрытие – 2965,5 кв. м (в т.ч. экотропа – 464 кв.м, амфитеатры и настилы прудов – 2610,4 кв.м), Тротуарная плитка бетонная различных типов- 7245 кв. м Покрытие ступеней лестничных спусков из бетонной плитки– 67 кв.м.
Установка МАФ - количество - вид	Всего 287 шт., в т.ч.: Урна – 118 шт. Площадка ТБО - 3 шт. Скамья - 80 шт. Площадка для отдыха - 5 шт. Стол для настольного тенниса - 4 шт, Входная стела - 4 шт. Информационная стела - 18 шт. Урна для собачьих отходов - 12 шт. Велопарковка - 5 шт. Ограждение площадки - 1 шт. Столбик ограждающий съёмный - 8 шт. Ограждение хозплощадки - 1 шт. Аптекарский огород-1 шт. Скамья радиусная - 4 шт. Домик для уток - 3 шт.
Предусмотрены работы:	Установка бордюрного камня - всего 6665 м п., установка комплектов оборудования площадок различного назначения – 5 компл., кабель электроснабжения – 2470 м,

	кабель наружного освещения – 5440 м, кабель ландшафтного освещения – 2160 м.
--	--

Рекреационная нагрузка. Общее единовременное количество посетителей парка (с учетом расчетного населения прилегающих жилых микрорайонов района Пресненский) составляет 4725 чел. Расчетная рекреационная нагрузка на территорию природного комплекса (с учетом прилегающей территории объекта ПК №10-ЦАО площадью 13,78 га) составляет 213,6 чел/га при нормативном значении для парковых территорий - не более 300 чел/га.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

- проектируемые продольный и поперечный уклоны основных участков движения обеспечивает комфортное и безопасное передвижение ММГН;
- ширина основных пешеходных дорожек составляет не менее 1,5 м;
- при сопряжении проектируемых дорожек с существующими отсутствуют уступы, возвышения и другие неровности, препятствующие передвижению ММГН;
- уклоны (продольный и поперечный) пешеходных дорожек, не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;
- для безопасности движения инвалидов-колясочников и инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата предусмотрено ровное твердое покрытие. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из тротуарных бетонных плит со швом не более 0,015м. Настил верхнего пруда – ровный, шероховатый и без зазоров;
- около пруда оборудованы места для отдыха со скамейками с опорой для спины и подлокотниками;
- все площадки и зоны отдыха у прудов оборудованы информационными табличками, доступными для МГН;
- детские и спортивные площадки оборудованы специальными снарядами для инвалидов;
- установка тактильных плит в местах пересечений пешеходных дорожек с указанием направления поворотов и др.

Проект организации строительства: Размещение бытовых сооружений, площадок складирования материалов запланировано в границах проектирования без вырубki древесно-кустарниковой растительности с последующим восстановлением нарушенного благоустройства. Подъезд к зоне работ предусмотрен со стороны 1-го Красногвардейского проезда и со стороны Красногвардейского бульвара.

Грунты. Согласно проектным материалам инженерно-экологические изыскания были проведены ООО «Компания ГеоКон» в 2015 году с обследованием почв:

- по результатам радиационного обследования установлено, что показатели радиационной безопасности участка (максимальная эквивалентная доза гамма-излучения, удельная активность естественных радионуклидов и Cs137 в пробах почвогрунтов соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Среднее предельное значение плотности потока радона из грунта на обследованном участке не превышает нормативный уровень, установленный СП 11-102-97 и ОСПОБ 99/2010;
- по результатам исследования химического загрязнения почвы и грунты с поверхности в слое 0-0,2 м и из скважин в слое 0,2-1,0 м необходимо вывозить на специализированные полигоны. Остальные грунты в слое 1,0-2,0 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска;
- по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям на соответствие требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 почвы и грунты со всей территории изысканий можно использовать без ограничений.

Вывод: почвы и грунты на исследуемом участке в слое 0-0,2 м и из скважин в слое 0,2-1,0 м необходимо вывозить на специализированные полигоны. Остальные грунты в слое 1,0-2,0 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска. Объем вывозимого грунта - 11577 куб. м.

Дендрологическая часть. В соответствии с заключением по дендрологической части проекта: от 09.10.2015 № 1510729-2015.

Оценка выполнения требований Закона «О защите зеленых насаждений»:				
	Дерево я, шт.	Кустарни ки, шт.	Газоны, кв.м.	Цветник и, кв.м.
Дендрологическая оценка проекта				
Заключение по дендрологической части проекта № 1510729-2015 от				
- сохранение	1 011	706	нет	нет
- пересадка	1	нет	нет	нет
- вырубка	491	718	4 349	нет
сухостой	57	19	нет	нет
аварийные	284	30	нет	нет
самосев	105	нет	нет	нет
поросль	нет	465	нет	нет
- компенсационная стоимость за	45	204	4 349	нет
ИТОГО:	1 503	1 424	4 349	нет
- сохранение	1 011	706	нет	нет
- пересадка	1	нет	нет	нет
- вырубка	491	718	4 349	нет
- компенсационная стоимость за	45	204	4 349	нет
	45	204	4 349	нет
Компенсации подлежат				
	255	1 721	4 349	1 698,5
Посадка			9423,1 - восстановле ние	

Количество высаживаемых деревьев меньше количества вырубаемых ввиду загруженности территории парка инженерными коммуникациями, а также ввиду превышения рекомендуемой плотности зеленых насаждений для территории с категорией парк.

Дополнительно: проектная документация согласована 27.07.2015 дирекцией ПКиО «Краснопресненский».



ВЫВОД: материалы проекта «Благоустройство территории парка «Красногвардейские пруды» по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды» (ЦАО) **СООТВЕТСТВУЮТ** требованиям, установленным в нормативных правовых актах в области защиты зеленых насаждений.

Условия реализации проекта:

1. Работы проводить с применением малогабаритной техники. Исключить размещение площадок складирования материалов и посадочного материала на озелененных участках, вне предусмотренных площадок.
2. Работы по благоустройству и озеленению производить силами специализированной организации.
3. Установить информационные щиты с указанием вырубаемых, высаживаемых зеленых насаждений и площадями устраиваемого газона и цветников.

4. В соответствии с требованиями Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП обеспечить:

- посев многовидового разнотравного газона;
- устройство газонов/травяного покрова путем выравнивания без затрагивания корневой шейки деревьев в приствольных кругах;
- укрепление саженцев деревьев тремя и более кольями или растяжками;
- по окончании озеленительных работ в течение (не менее) трех лет послепосадочный уход за территорией, включающий тщательный и регулярный полив, рыхление и мульчирование приствольного пространства, внесение удобрений, стимуляторов роста и т.д.;
- оформление паспорта планировочного решения и благоустройства территории в установленном порядке.

5. Оформить в установленном порядке поручочный билет.

6. Обеспечить соблюдение требований по качеству вносимого грунта (табл.1) Нормативные показатели почвогрунтов и их отдельных компонентов, производимых и применяемых при производстве работ по благоустройству и озеленению территорий в городе Москве, приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 17.06.2008 № 514-ПП).

7. После выполнения работ на местах размещения площадок для разгрузки автотранспорта, для складирования материалов почвенный и травяной покров должен быть восстановлен.

8. Пересадку дерева проводить в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 30.09.2003 № 822-ПП «О Методических рекомендациях по оценке жизнеспособности деревьев и правилам их отбора и назначения к вырубке и пересадке».

9. Прокладку сетей осуществлять с выполнением требований по расстоянию до корней деревьев. В стесненных местах, в охранной зоне существующих коммуникаций, вблизи зеленых насаждений предусмотреть ручную разработку грунта, не затрагивая корневую систему древесно-кустарниковой растительности.

При невыполнении вышеперечисленных условий настоящее заключение является недействительным.

Срок действия настоящего заключения – 5 лет.

Руководитель Департамента

А.О. Кульбачевский

Приложение
к заключению Департамента
от 19.10.2015 № 15/0729-2015

19.10.2015 № 15/0729-2015

Директору ГАУК г.Москвы
ПКиО "Красная Пресня"
Т.М. Шаршавицкой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по дендрологической части проекта
(не дает права на производство работ)

Адрес участка: территория парка "Красногвардейские пруды" (ЦАО)

Наименование объекта:

благоустройство территории парка "Красногвардейские пруды"

Характеристика участка:

на рассмотрение представлена территория ПК- №67 (ЦАО) "Долина ручья Студенец" - трех Красногвардейских прудов, являющейся продолжением ПКиО "Красная Пресня", 2-й пруда ограниченны Звенигородским шоссе, жилой застройкой со стороны ул. 2-й Черногрозской и ул. Красногвардейским Бульваром, 3 -й пруд ограничен Шмитовским проездом, ул. Мантулинской и ограждением больницы и сахарорафинадного завода. Зеленые насаждения представлены деревьями и кустарниками различных пород, клена ясенелистного самосевого происхождения, в неудовлетворительном и аварийном состоянии, самосевом и порослью. Территория парка пересечена дорожно-тропиночной сетью, имеются спортивная и детская площадки с МАФ, площадки тихого отдыха.

Проектом предусмотрено устройство навильонов различного назначения, спортивные, игровые площадки, площадки для танцев и массовых мероприятий, устройство амфитеатров у прудов с настилами и сценой на воде, аптечного огорода, частичная перепланировка территории, перенос памятника "Октябрьские дни", замена покрытия дорожно - тропинойной сети, прокладка к новым навильонам и площадкам освещения, перекладка существующей кабельной сети, размещение опор освещения. Из рассмотрения исключено размещение ТП.

На вырубку назначены: аварийные и сухостойные деревья и кустарники, находящиеся в неудовлетворительном состоянии и преимущественно малоценных пород, самосевы, поросль; на пересадку при устройстве теннисной площадки назначена липа.

Уничтожению подлежит 4349 кв.м. травяного покрова под устройство площадок, изменению части дорожно тропинойной сети (со стороны Звенигородского шоссе). Проектом предусмотрено устройство газона за счет сужения части дорожно-тропинойной сети, существующих асфальтированных, с плиточным покрытием, грунтовых площадок.

В перечетную ведомость внесены изменения.

В пояснительной записке представлено обоснование меньшего количества высаживаемых деревьев взамен вырубяемых, ввиду закруженностью территории парка инженерными коммуникациями.

Источник финансирования - бюджет города Москвы.

На основании представленных документов, утвержденных в установленном порядке

В зону работ попадает	1 503 деревьев	1 424 кустарников
Из них: пересадить	1 деревьев	нет кустарников
сохранить	1 011 деревьев	706 кустарников
вырубить	491 деревьев	718 кустарников
в т.ч.		
сухостой	57 деревьев	19 кустарников
аварийные	284 деревьев	30 кустарников
в охранной зоне инж. ком-ции	нет деревьев	нет кустарников
самосев	105 деревьев	
поросль		465 кустарников
5-ти м зона	нет деревьев	нет кустарников
Уничтожаемый травяной покров:	4 349	кв.м.

Благоустройство и озеленение:

представлен проект благоустройства с посадкой 255 деревьев (166-клен Гиннала, 7-рябина обыкновенная, 82-тополь советский пирамидальный), 1721 кустарника (ассортиментная ведомость на посадочном чертеже), устройство 4349 кв.м. газонов, цветников из летников и многолетников, восстановлению подлежит 9423,1 кв.м. газонов

Компенсационное озеленение :

в установленном порядке

Согласование с балансодержателем территории:

не представлено

Заключение:

Дендрологическая часть проекта соответствует экологическим требованиям. учесть изменения внесенные в перечетную ведомость

Рекомендации по ведению работ:

Работы по вырубке, пересадке и озеленению проводить силами специализированной озеленительной организации. Перед началом работ представить проект пересадки дерева, согласованный с балансодержателем территории, ОПС и АПУ округа. Сохраняемые деревья выгородить деревянными коробами или забором. Обеспечить сбор и складирование растительного грунта для последующего озеленения. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.05.04 № 1312-РП до начала работ установить щиты с информацией о количестве вырубяемых и высаживаемых деревьев, кустарников и устройстве газонов.

Заместитель руководителя
Департамента



Ю.С.Кудряшова

Исполнитель: Ракитченко К.О., Ландышева М.А., телефон 691-41-38



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

06 АРГ 2015

№

МКА-02-20210/5-1

Генеральному директору

ООО «Ваухаус»

А.М. Ищенко

на №

от

По вопросу благоустройства
территории по адресу:
ул. Красногвардейские пруды

127238, г.Москва,
Ильменский пр-д, д.1, стр.6
Тел./факс (495)988-20-94

Уважаемая Анна Михайловна!

Москомархитектурой рассмотрено Ваше обращение от 21.07.2015 № 230 по вопросу благоустройства территории по адресу: ул. Красногвардейские пруды.

Границы проектирования вошли в границы озелененной территории общего пользования – «долина ручья Студенец».

Учитывая изложенное, Москомархитектура считает возможным согласовать представленные границы проектирования для благоустройства территории при условии согласования проекта с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Начальник Управления
градостроительного регулирования ЦАО
Москомархитектуры

Л.В. Морозкина

Орлова О.Ю.
499-766-22-82

Согласовано

Инв. N подл.	Взам. инв. N	
	Подпись и дата	



Начальник УГР ЦНО
Л.В. Морозков
В част. г/р. на
благоустройство
06.08.2015



Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКгО "Красная Пресня"						64-2015-ГП		
Договор № 05-15-048 от 27.04.2015								
Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.								
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.		Шапиро			07-15	Р		
ГИП		Белостоцкий			07-15			
Разработал		Мельник			07-15			
					07-15	WOW HAUS ООО "Ваухаус"		
					07-15			
					07-15			
Проверил		Смирнова			07-15			

Копировал



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

30.09.2015 № МКА-02-26648/5-1

на № _____ от _____

Генеральному директору

ООО «Ваухаус»

А.М. Ищенко

Берсенеvский пер., д.5, стр. 4,

4 этаж, офис 4

119072, Москва

О рассмотрении задания на проектирование

Уважаемая Анна Михайловна !

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы повторно рассмотрел задание на проектирование (письмо от 22.09.15 № 344) на выполнение проектно-изыскательских работ по благоустройству территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.

По результатам рассмотрения сообщаем, что представленное задание откорректировано по замечаниям Москомархитектуры (письмо от 16.09.2015 № МКА-02-22240/5-1), изменения внесены в текст задания.

На основании изложенного, Москомархитектура не имеет замечаний к рассмотренному заданию по указанному объекту.

В связи с тем, что указанная территория включается в границы «Парка культуры и отдыха «Красная Пресня» Москомархитектура считает целесообразным разработать единую концепцию благоустройства с учетом общего развития парка и представить на согласование Художественного совета Москомархитектуры.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**

Т.Н.Гук

Т.А. Жидкова, 499-251-01-59

Департамент культуры города Москвы
Государственное автономное учреждение культуры города Москвы

«Парк культуры и отдыха «Красная Пресня»

123100, г. Москва, Мантулинская ул., д.5 стр.2

ИНН /КПП7703032947 / 770301001

Тел +7 499 2563342 факс +7 499 2562306

Электронная почта pkiokp@gmail.com

Исх. № 248 от 29.09.2015

Председателю
Комитета по архитектуре и
градостроительства города
Москвы
Ю.В. Княжевской

Уважаемая Юлиана Владимировна!

Направляю Вам на согласование проект благоустройства территории по адресу:
Москва, Красногвардейские пруды.

Приложения:

- 1) Договор № 05-15-048 от 27.04.2015г между ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня» и ООО «Ваухаус» + Техническое задание;
- 2) Свидетельство о допуске ООО «Ваухаус» № СРО-П-083-0096-7743684917-000654-04;
- 3) Ситуационный план М 1:2000 с границами благоустройства, согласованный в установленном порядке;
- 4) Задание на проектирование, утвержденное в установленном порядке;
- 5) Пояснительная записка;
- 6) Дендроплан М 1:500 (на ___ листах) + перечетная ведомость;
- 7) План благоустройства М 1:500, согласованный балансодержателем (на 3-х листах);
- 8) Свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2014г (77-АР 937685);
- 9) Свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2014г (77-АР 937684);
- 10) План организации рельефа М 1:500 (на 3-х листах);
- 11) План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500 (на 3-х листах);
- 12) Разбивочный план М 1:500 (на 3-х листах);
- 13) Озеленение. Посадочный чертеж. М 1:500 (на 5-ти листах);
- 14) Озеленение. Разбивочный чертеж М 1:500 (на 5-ти листах);



Дос. по проекту 02.10.15
исп. Арсеньев Ю.В.
вх. № 27644/15

- 15) Детская площадка. Маркировочный план М 1:200 (на 2-х листах);
- 16) Интерактивная площадка для игр. Маркировочный план и план покрытия. М 1:200;
- 17) Спортивная зона 1(воркаут). Маркировочный план. М 1:200;
- 18) Спортивная зона 2(тренажеры). Маркировочный план. М 1:200;
- 19) Сечения, узлы, разрезы;
- 20) Диск с электронной версией проектных материалов в формате PDF.

Директор



Т.М. Шаршавицкая

Департамент культуры города Москвы
Государственное автономное учреждение культуры города
Москвы
«Парк культуры и отдыха «Красная Пресня»

123100, г. Москва, Мантулинская ул., д.5 стр.2
ИНН КПП7703032947 770301001

Тел +7 499 2563342 факс +7 499 2562306
Электронная почта pkiokr@gmail.com

Исх. № 208 от 24.08.2015

Начальнику 2 РЭР МКС
Филиал ОАО
"МОЭСК" С.В. Горохову

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

ГАУК г.Москвы ПКиО «Красная Пресня» приступает к проведению работ по благоустройству территории «Красногвардейских прудов». Проектом благоустройства предполагается вблизи кабельных трасс ОАО «МОЭСК»:

- установка временных без фундаментных некапитальных объектов № 9
- возведение опор наружного освещения, отвечающих требованиям и нормам освещения парковых территорий (на плане благоустройства лист 8.1 светильники №№L2-26, L2-25, L2-33, L2-39, L2-40, L2-45.).

При производстве работ ГАУК г.Москвы ПКиО «Красная Пресня» гарантирует сохранность линий кабельных сетей.

При необходимости проведения ОАО «МОЭСК» на данных участках земляных аварийно - восстановительных работ по перекладке кабельных линий, ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня» гарантирует произвести за счет собственных средств демонтаж и монтаж входных навигационных стел, временных павильонов и опор освещения, амфитеатра верхнего пруда № 1(АФ-1) и настила верхнего пруда (поз.№ 21),павильона №7(киоск-чайная),а также восстановление цветочного оформления парковой зоны.

Контакты данные ГАУК г.Москвы ПКиО «Красная Пресня»:

Директор парка Шаршавицкая Т.М., тел. +7(499)256-33-42

Главный инженер Ягунов О.В. тел. +7 916 525 8808

Директор



Т.М. Шаршавицкая

Примено 27.08.15.
С/у/д Ванин А.М.

Одобрено в МП "Московский кабельный завод" при

наименование: "Московский кабельный завод"

1. Место работ по прокладке подземных кабельных линий МКС-филиала ОАО "МОЗСК" по адресу:

Красногвардейские улицы

№ № сект 4800, 2128,
5623, 3166, 1805, 1804,
1543, 2132

По каждому указанному месту работ в зоне прохождения кабельных линий должен быть разработан ППР, обеспечивающий сохранность кабельных линий при производстве работ.

2. ППР и рабочие чертежи проекта должны быть представлены в 2 район МКС-филиала ОАО "МОЗСК" по адресу:

ул. Погорельская, 324

на основании чего не позднее 72 часов до начала работ должно быть оформлено письменное "Разрешение МКС-филиала ОАО "МОЗСК", выдаваемое представителем МКС-филиала ОАО "МОЗСК", по месту работ.

3. Работы в зоне кабелей, указанных в "Разрешении МКС-филиала ОАО "МОЗСК" могут быть начаты только в присутствии представителя

района МКС-филиала ОАО "МОЗСК" вызванного по

телефону 8/485/668-22-28 не позднее чем за 12 часов до начала работ.

ред 32-08.

4. Данное согласование перенести на все экземпляры рабочих чертежей.

5. С. Смирнов согласовывает задание инженера 2 РДР, лекс от 24.08.2015г.

6. Т. Земляничников работает при участии И. И. И. в присутствии и по указанию представителя районной администрации.

Согласовано безотлагательно на 3 месяца в объеме проекта

№ 4916

26.08.2015г

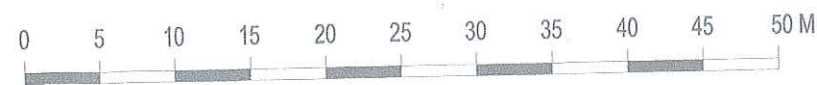
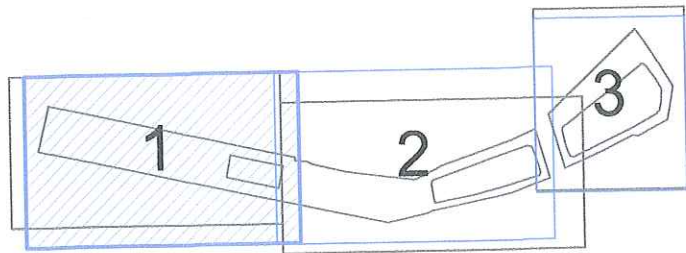
С. Смирнов

Зам. начальника
Службы кабельных трасс
ОАО "Московский кабельный завод"
Московская объединенная электросетевая компания

И. И. И.



МКС - филиал ПАО «МОЭСК»
Управление кабельных сетей Центрального округа
2 ремонтно-эксплуатационный район
24.08.2017 г. *И.И. Кошечко*
Главный инженер



Белостоцкий Д.

По вопросам несо
обращаться по тел

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЛУЖБА	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3	
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ГАУК г. Москвы	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта:	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЦАО "Красногвардейский район" номером 77-01-001-001	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				
Дата выпуска заказа: 17.12.2014				Номенклатура: А-ХІ-03-12, А-12	

Гарантийное число
предоставлено. 24.08.15

						Заказчик: ГАУК г. Моск
						Договор № 05-15-048
Изм. 1		1		<i>Минус</i>	22.07.15	Благоустройство
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Рук. маст.		Шапиро		<i>Шапиро</i>	08-15	Генер
ГИП		Белостоцкий		<i>Белостоцкий</i>	08-15	
Разработал		Мельник		<i>Мельник</i>	08-15	
					08-15	
					08-15	План бла
Проверил		Смирнова		<i>Минус</i>	08-15	97

Копировал

Исх. № 166-2 от 19.06.2015Директору управления Мосводосбыт
АО «Мосводоканал»**Е.В. Маслову***По вопросам согласования проекта благоустройства
Красногвардейских прудов****Уважаемый Евгений Владимирович!***

Направляем на согласование комплект рабочей документации по благоустройству территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды. Данный проект реализуется согласно Постановления Правительства Москвы от 07.10.2011г № 476-ПП (ред. от 17.07.2012) «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы». Проектирование ведется в соответствии с государственным контрактом.

Проектными работами по благоустройству территории парка, находящегося в хозяйственном ведении ГАУК города Москвы Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» предусматривается: устройство дорожно – тропинойной сети, установка нестационарных объектов и малых архитектурных форм, благоустройство трех метровой зоны вокруг водных объектов, озеленение, прокладка кабельных линий 0,4 кВ к нестационарным объектам, устройство наружного освещения.

Просим согласовать пересечения с наружными канализациями.

В связи с особой значимостью объекта для города, просим в возможно сжатые сроки рассмотреть и согласовать направленную документацию.

Финансирование – городской бюджет.

Приложение:

- Ситуационный план на 1 листе в 1 экз.;
- Геодезическая съемка с нанесением трассы канализации на 3 листах в 1 экз.;
- Благоустройство на 3 листах в 2 экз.;
- План проездов, тротуаров, дорожек и площадок на 3 листах в 2 экз.;
- Вертикальная планировка на 3 листах в 2 экз.;
- Соглашение о порядке и условиях предоставления бюджета города Москвы субсидии финансовое обеспечение выполнения государственного задания №8-13А/15 от 01.01.2015г;
- Копия гос. контракта, 1 и последний лист.

Генеральный директор
(Должность Руководителя организации)

М.П. (подпись)

А.М. Ищенко
(Ф.И.О.)

Исполнитель Белостоцкий Д.П.
Контактный телефон +7 (916) 592-19-20

Общество с ограниченной ответственностью «Ваухаус»
127238 г. Москва, Ильменский проезд 1, стр.6. Тел./факс (495) 988-2094

Исх. № 166 от 19.06.2015

Директору управления Мосводосбыт

АО «Мосводоканал»

Е.В. Маслову*По вопросам согласования проекта благоустройства
Красногвардейских прудов****Уважаемый Евгений Владимирович!***

Направляем на согласование комплект рабочей документации по благоустройству территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды. Данный проект реализуется согласно Постановления Правительства Москвы от 07.10.2011г № 476-ПП (ред. от 17.07.2013) «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы». Проектирование ведется в соответствии с государственным контрактом.

Проектными работами по благоустройству территории парка, находящегося в хозяйственном ведении ГАУК города Москвы Парк культуры и отдыха «Красная Пресня», предусматривается: устройство дорожно – тропинойной сети, установка нестационарных объектов и малых архитектурных форм, благоустройство трех метровой зоны вокруг водных объектов, озеленение, прокладка кабельных линий 0,4 кВ к нестационарным объектам, устройство наружного освещения.

Просим согласовать пересечения с наружными сетями водоснабжения.

В связи с особой значимостью объекта для города, просим в возможно сжатые сроки рассмотреть и согласовать направленную документацию.

Финансирование – городской бюджет.

Приложение:

- Ситуационный план на 1 листе в 1 экз.;
- Геодезическая съемка с нанесением трассы водопровода на 3 листах в 1 экз.;
- Благоустройство на 3 листах в 2 экз.;
- План проездов, тротуаров, дорожек и площадок на 3 листах в 2 экз.;
- Вертикальная планировка на 3 листах в 2 экз.;
- Соглашение о порядке и условиях предоставления бюджета города Москвы субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания №8-13А/15 от 01.01.2015
- Копия гос. контракта, 1 и последний лист.

Генеральный директор

(Должность Руководителя организации)

М.П. (подпись)А.М. Ищенко

(Ф.И.О.)

Исполнитель Белостоцкий Д.П.**Контактный телефон +7 (916) 592-19-20**



Выписка

из электронного журнала регистрации
и контроля за обращениями заявителей в службу по приему, подготовке и выдаче
документов заявителям

Регистрационный номер: 09811

Дата: 01.07.2015

Телефон для справок: 499-763-34-34

Время: 10 ч. 16 мин.

Заявитель: ООО "Ваухаус"

Адрес, контактные телефоны

127238, Москва, Ильменский пр., д 1, строение 6, телефон 495-988-20-94

РАССМОТРЕНИЕ ЭСКИЗА №1 НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА объекта
Благоустройство территории Парка культуры и отдыха "Красная Пресня",
расположенного по адресу: Красногвардейские Пруды в ПУ "Мосводопровод",
ПЭУКС

Перечень представленных заявителем документов:

1. Заявление (оригинал и копия) - 2 экз.
2. Эскиз №1 - 2 экз.

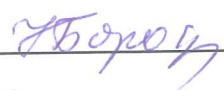
Должность, фамилия, инициалы сотрудника, принявшего документы

специалист Пивень Анна Петровна

8-499-261-19-94

до 10.07.15

Подпись заявителя, подтверждающая сдачу представленных документов в службу по приему, подготовке и выдаче документов заявителям

Курьер Бородин Н.И.  8-909-652-84-76

Готовность документа:

Документ будет подготовлен не позднее 10.07.2015 г.

Выдача доверенному представителю юридического лица запрашиваемого документа производится при наличии документа, удостоверяющего личность и полномочия доверенного лица (оригинал доверенности).

Должность, фамилия, инициалы сотрудника, выдавшего запрашиваемый документ

Подпись заявителя в получении запрашиваемого документа в службе по приему, подготовке и выдаче документов заявителям

_____ дата " ____ " _____ 20 ____ г.



Регистрационный номер обращения клиента 09811 от 01.07.2015 г.

Дата формирования рекомендаций 09.07.2015

Наименование объекта Благоустройство территории Парка культуры и отдыха "Красная Пресня"

Назначение объекта ПАРК, САД, СКВЕР

Планшет

Адрес объекта КРАСНОГВАРДЕЙСКИЕ ПРУДЫ

РКС РКС-2

Заявитель ООО "Ваухаус"
Генеральный директор
А.М.Ищенко

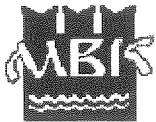
Проектировщик

По проекту имеются следующие рекомендации:

1. Проектируемые деревья, кустарники, цветники, скамьи и т.д. предусмотреть на расстоянии не менее 3,0м от канализационных трубопроводов, 375мм, Д=150мм.
2. Светильники предусмотреть на расстоянии не менее 2,0м от канализации..
3. Бортовой камень предусмотреть на расстоянии не менее 1,5м от канализационных колодцев.
4. Предусмотреть реконструкцию существующих канализационных колодцев попадающих в зону работ с установкой опорно-укрывных элементов - на территории с асфальтовым покрытием ОУЭ-СМ-600, на территории газонов или с плиточным покрытием - ОУЭ-600.

Настоящие рекомендации должны быть приложены к проекту при сдаче его на рассмотрение после исправления.

Исполнитель: Будрина О.Г. тел. 8-499-261-10-13



ЦТД ОАО "МОСВОДОКАНАЛ"

Регистрационный номер обращения клиента **09811 от 01.07.2015**

Дата формирования рекомендаций 10.07.2015

Наименование объекта Благоустройство территории Парка культуры и отдыха "Красная Пресня"

Назначение объекта благоустройство

Адрес объекта Красногвардейские пруды

Заявитель ООО "Ваухаус"

По проекту имеются следующие рекомендации:

1. Сместить павильон №3 Хозяйственный блок с трассы кабеля от существующей УКЗ АО "Мосводоканал" по адресу: Красногвардейский бульвар, д.7 (л.8.2).
2. Предусмотреть мероприятия по сохранности существующих кабелей электрозащиты от той же УКЗ в районе строительства Центрального кафе, исключив размещение на них временных сооружений, их загромождение на время строительства и обеспечив свободный доступ к ним во время строительства и после его окончания для эксплуатации в штатном режиме.
3. Мероприятия по сохранности должны предусматривать вызов специалистов ЦТД на начало строительных работ, провести восстановительные и пуско-наладочные работы случае повреждения средств электрозащиты за счет средств Заказчика, силами организации, имеющей право на проведение данного вида работ.

Настоящие рекомендации должны быть приложены к проекту при сдаче его на рассмотрение после исправления.

Начальник технического отдела

В.С.Журавлев

Исполнитель: Петухова Г.В.

тел. 8(495) 672-38-85

УПРАВЛЕНИЕ НОВОЙ ТЕХНИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

Регистрационный номер обращения клиента 09811К от 01.07.2015 г.

Дата формирования рекомендаций: 02.07.2015 г.

Наименование объекта: рассмотрение Эскиза № 1 на размещение объекта

Назначение объекта: благоустройство территории Парка культуры и отдыха «Красная Пресня»

Адрес объекта: Красногвардейские Пруды

Заявитель: ООО "Ваухаус"

127238, г. Москва, Ильменский пр., д.1, строение 6

Телефон: 8-495-988-20-94

Замечаний к проекту в части технической политики АО "Мосводоканал" по применению материалов и оборудования нет.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ОНТТ



Н.Ю. Живлюк

ПРОВЕРИЛ
Главный специалист ОНТТ



О.А. Меньщикова

Инженер ОВКС ИТЦ



Я.О. Нестеренко

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Михайлова Ю.В., тел. 8-499-263-03-29

топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа 3-14 от 18.11.2014 выданного ГУП "Мосгортрест" и является его точной копией.

Белостоцкий Д.

ати ГУП "Мосгортрест" недействителен пользование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгортрест"		
работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/7983-14		от 18.11.2014		
работы	Воронова О. А.			Заказчик: ГАУК г. Москвы "ПКиО "Красная Пресня" Наименование объекта:				
работы	Самойлова Н. О.							
погр.	Корпусова С. В.							
дзем.	Рыжкова Л. А.							
и.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЦАО , территория парка "Берегневладимирские пруды" в кадастровым номером 77:01:0004038:3754 и 77:01:0004041:3851		Лист	Листов	Масштаб
и.отм.	Петрунина М. Д.					1	3	1:500
Дата выпуска заказа: 17.12.2014				Номенклатура: А-ХІ-03-16, А-ХІ-04-13, А-Х-03-04, А-Х-04-01				

Размещение объекта возможно при условии выполнения требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» (ФЗ РФ №384).

В колодцах, попадающих в границы работ, выполнить реконструкцию горловин с установкой люков марки ОУЗ СМ 600 («плавающего типа» с опорой на дорожное полотно); ОУЗ 600 (на газонах и тротуарах).

Работы производить под т/контролем УТК АО "Мосводоканал"
АО "Мосводоканал"

Проект (водопровод) рассмотрен 64-2015

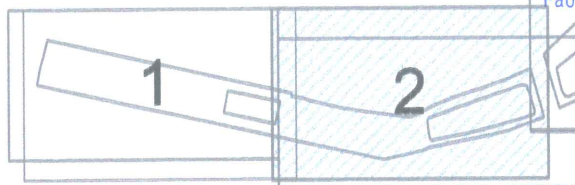
Работы производить под техническим контролем УТК

и представляющей

К приёму представить исполнительные чертежи

Подпись Александр Александрович

06.07.15



Читать данный лист совместно с листами 64-2015-КР и 64-2015-АР

						Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКЮ "Красная Пресня"			64-2015-ГП		
						Договор № 05-15-048 от 27.04.2015					
						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.					
Изм.	Кол.Уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.	Шапиро				06-15				Р	8,2	
ГИП	Белостоцкий				06-15						
Разработал	Мельник				06-15						
					06-15	План организации рельефа. Часть 2 М 1:500			 ООО "Вайхаус"		
					06-15						
Проверил	Смирнова				06-15						

Копировал

Департамент культуры города Москвы
Государственное автономное учреждение культуры города
Москвы
«Парк культуры и отдыха «Красная Пресня»

123100, г. Москва, Мандулинская ул., д.5 стр.2
ИНН КПП 7703032947 / 770301001

Тел +7 499 2563342 факс +7 499 2562306
Электронная почта pkiokp@gmail.com

Исх. № 02-26945 от 19.08.2015

Директору
ГКУ «Объединенная
дирекция «Мосгорпарк»
М.В. Люльчук

Уважаемая Марина Васильевна!

Направляем Вам на рассмотрение и согласование проект благоустройства Красногвардейских прудов.

Приложение:

Раздел 2. Генеральный план «Благоустройство территории по адресу:
Москва, Красногвардейские пруды, Шифр 64-2015-ГП

С уважением,

Директор



Т.М. Шаршавицкая

Исп.
Ягунов О.В.
тел. (916) 525-88-08

ГКУ г. Москвы
«ОД «Мосгорпарк»
ПОЛУЧЕНО
26 08 2015 г. Вх. № 105
ТЕЛ: 

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью "Ваухаус"
А.М.ИЩЕНКО

119072, г. Москва,
Берсенеvский пер., стр. 4, оф.4

Уважаемая Анна Михайловна!

Раздел "Генеральный план" рабочей документации "Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды" в Департаменте культуры города Москвы рассмотрен.

Сообщаем Вам, что Департамент культуры города Москвы согласовывает предоставленный Вами раздел "Генеральный план" с учетом внесения в проект изменений конструктивных и объемно-планировочных решений павильона № 2.

Начальник Управления музейно-
выставочной работы
Департамента культуры города Москвы

А.В. Горянов

Колесникова Е.В.
8 495 995 51 74
Грицан О.Е.

Грицан
Ольга
Евгеньевна
(Мосгорпарк)

*Проект планов, не
выдается документами.*

ПИСЬМО-ЗАЯВКА
на выдачу согласования на проведение работ в охранной зоне коллекторов

WOWHAUS

Исх. № 164 от 19.06.2015

О выдаче согласования на проведение работ в охранной зоне коллекторов

Генеральному директору
ГУП «Москоллектор»
Я.Г. Ротмистрову

Уважаемый Яков Геннадьевич!

Направляем на согласование комплект рабочей документации по благоустройству территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды. Данный проект реализуется согласно Постановления Правительства Москвы от 07.10.2011г № 476-ПП (ред. от 17.07.2013) «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы». Проектирование ведется в соответствии с государственным контрактом.

Проектными работами по благоустройству территории парка, находящегося в хозяйственном ведении ГАУК города Москвы Парк культуры и отдыха «Красная Пресня», предусматривается: устройство дорожно – тропинойной сети, установка нестационарных объектов и малых архитектурных форм, благоустройство трех метровой зоны вокруг водных объектов, озеленение, прокладка кабельных линий 0,4 кВ к нестационарным объектам, устройство наружного освещения.

В связи с особой значимостью объекта для города, просим в возможно сжатые сроки рассмотреть и согласовать направленную документацию.

Финансирование – городской бюджет.

Приложение:

- Геоподоснова с нанесением трассы коллектора на 3 листах в 3 экз.;
- Генеральный план 3 тома.

Генеральный директор
(Должность Руководителя организации)



А.М. Ищенко
(Ф.И.О.)

Исполнитель Белостоцкий Д.П.
Контактный телефон +7 (916) 592-19-20

ВХОДЯЩИЙ № 04-01-08 5683/15

ГУП «МОСКОЛЛЕКТОР»

19 ИЮН 2015

ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОГРЕБИТЕЛЕЙ
8 (499) 222-22-01
 **О.Н. ЧУДИНОВА**

ГРУП «МОСКОЛТЕКТОР»

- заключить договор на сохранность коллектора;
- земские работы над коллектором и в т.ч. от конструкции проследить вручную;
- обеспечить сохранность в шахт;
- можно перейти до проектных отметок;
- перед началом работ вызвать представителя РЭК-2, т.8.495-653-82-11

Т. икхер

Тухоев В.А.

ТОПКАНО - КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГРУППА "МОСКОВСКИЙ ЭКСПРЕСС"



Условные обознач

Обозначение	
	Границы участка
	Место установки памятника "Октябрьские д

ые обозначения

ываемые

Уемые

Или проектируемые

ные

Данные в группах

ные в изгороди

Данные в контейнерах

ТНИКИ И ЛУКОВИЧНЫЕ В ГРУППАХ

2. кровные лесные многолетники
луковичными в группах

жи́й о́город

Степной сад

Водные растения

ный газон (искусственная трава)

И травяной газон

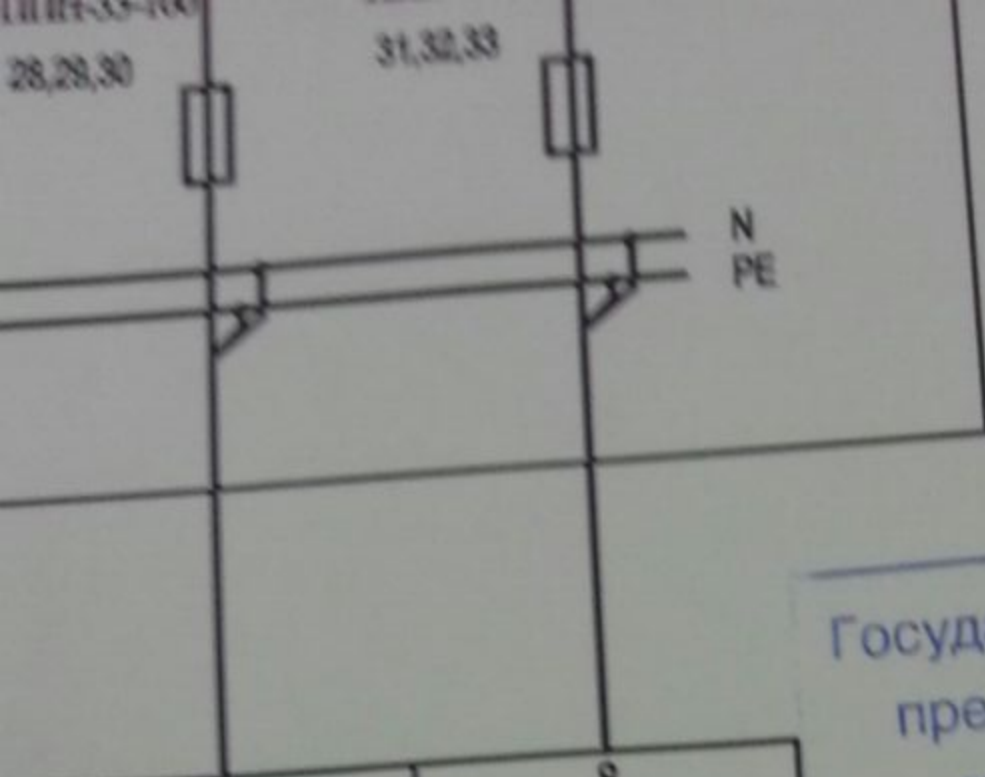
Техники в контейнерах

сортиментной ведомости

гво растений в шт.

в перечетной ведомости

иваемых растений



7		8	
В		Н	
Н		В	
Н		Н	
16		16	
-		-	

Государственное унитарное
предприятие г. Москвы

“МОССВЕТ”

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

13.11.2015 г.

64-2015-ИОС - НО.1-

Благоустройство территории по адресу:
Москва, Красногвардейские пруды.

Сети наружного
(общего) освещения

Стадия

Лист

Лис

Р

Принципиальная однолинейная
схема групповой сети. ВРШ-НО 3

ООО "ЭЛИПС"

Исх. № 232 от 21.07.2015Заместителю генерального директора
- главному инженеру ОАО "МОЭК"
И.П. Пульнеру*По вопросам согласования
комплексного благоустройства территории
Красногвардейских прудов*

г. Москва, ул. Ефремова, 10

Уважаемый Илья Павлович!

Направляем на согласование комплект рабочей документации по благоустройству территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды. Данный проект реализуется согласно Постановления Правительства Москвы от 07.10.2011г № 476-ПП (ред. от 17.07.2013) «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы». Проектирование ведется в соответствии с государственным контрактом.

Проектными работами по благоустройству территории парка, находящегося в хозяйственном ведении ГАУК города Москвы Парк культуры и отдыха «Красная Пресня», предусматривается: устройство дорожно – тропинойной сети, установка нестационарных объектов и малых архитектурных форм, благоустройство трех метровой зоны вокруг водных объектов, озеленение, прокладка кабельных линий 0,4 кВ к нестационарным объектам, устройство наружного освещения.

Просим согласовать пересечения с трассами тепловой сети и дренажа теплосети.

В связи с особой значимостью объекта для города, просим в возможно сжатые сроки рассмотреть и согласовать направленную документацию.

Финансирование – городской бюджет.

Приложение:

- Геоподоснова с нанесением трассы теплосети на 3 листах в 1 экз.;
- Том «Генеральный план» - 2 экз + эл. версия на диске;
- Сводный план сетей ЭС, НО и ландшафтного освещения (на 3 листах) – 1 экз. + эл. версия на диске;
- Соглашение о порядке и условиях предоставления бюджета города Москвы субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания №8-13А/15 от 01.01.2015;
- Копия гос. контракта - первый и последний лист;
- Постановление Правительства Москвы от 07.10.2011г № 476-ПП;
- СРО генерального проектировщика.

Генеральный директор

(Должность Руководителя организации)

А.М. Ищенко

(Ф.И.О.)

Исполнитель Белостоцкий Д.П.**Контактный телефон** +7 (916) 592-19-20

Общество с ограниченной ответственностью «Ваухаус»
127238 г. Москва, Ильменский проезд 1, стр.6. Тел./факс (495) 988-2094



ОАО «МОЭК»
Служба подготовки условий подключения,
технических заданий и согласования проектов
Отдел согласования проектов (ОСП)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ОСП
 О.Е. Колкова

«16» июль 2015 г.

Техническое заключение

№ 2502/15 от 16.07.2015

Письмо № / Служебная для СНС	П-2227/15 от 02.07.2015
Исполнение обязательств по ТП	
Проектная организация	ООО «Ваухаус»
Эксплуатационный Филиал	№9
ТУ для заявителя / ТЗ для СНС	
Условия подключения	
К договору ТП	
Стадия проектирования	РД
Адрес	Красногвардейские пруды (Звенигородское шоссе – 1-й Красногвардейский проезд).
Состав представленной проектной документации (шифр, том)	Благоустройство территории. Шифр: 64-2015-ГП, 1 том.

Возвращается на доработку с замечаниями:

1. Посадку зелёных насаждений, устройство цветников, установку светильников и др. выполнить с обеспечением охранной зоны т/с в соответствии со СНиП 41-02-2003 – см. пометки на планах. На плане указать привязки - расстояния от зелёных насаждений до т/с.
2. Предоставить информацию по прокладке КЛ 0,4 кВ. В проекте не найден план с КЛ.
3. После снятия замечаний нанести штамп на план – см. на обороте листа.
4. Предоставить в ОАО «МОЭК»: сброшюрованный проект в 1 экз. + 1 экз. в электронном формате PDF - для архива ОАО «МОЭК», 1 экз. - для Заявителя.

Главный специалист: Фенёва З.В.



Проект Благоустройство территории.

Шифр: 64-2015-ГП.

Адрес: Красногвардейские пруды.

Согласован с ОАО "МОЭК", при выполнении следующих условий:

В зону работ по проекту попадают тепловые сети ОАО "МОЭК".

По каждому пересечению разработать ППР, согласовать с Филиалом № 9; до начала работ оформить допуск на работы в охранной зоне т/сети.

1. Работы в охранной зоне т/сети вести вручную, без применения ударных механизмов, в присутствии представителя ОАО «МОЭК», вызванного не позднее, чем за 72 часа до начала работ, по телефону: 8-495-657-94-80 Филиал №9, 8-499-198-85-00 Предприятие №10.

2. Обеспечить сохранность т/сетей, пересечения с т/сетями выполнять в футлярах, расстояния выдерживать согласно СНиП 41-02-2003. Обеспечить охранную зону т/с.

3. Прочие условия:

- до начала работ предоставить гарантийное письмо по сохранности т/с.

д.16, стр.2

лист 8.2

ТС в коллекторе
д.16,
Соласова
с
гип. «Автоматизация»

Филиал №9

L=16.5

к507

к508

к509

к509а

20-03-0360/125

д.18А, стр.1

ШМИТОВСКИЙ пр.

L=24

L=24

L=159

к509а-159

— ТС 2д 800 мм
Продление от Филиала 9

Исх. № 187 от 01.07.2015

*По вопросам согласования
комплексного благоустройства территории
Красногвардейских прудов*

Директору филиала №11
«Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»
Е.В. Осиной
Хорошевское ш., д.16, корп. 1

П-2218/15 от 01.07.15

Уважаемая Елена Владимировна!

Направляем на согласование комплект рабочей документации по благоустройству территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды. Данный проект реализуется согласно Постановления Правительства Москвы от 07.10.2011г № 476-ПП (ред. от 17.07.2013) «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы». Проектирование ведется в соответствии с государственным контрактом.

Проектными работами по благоустройству территории парка, находящегося в хозяйственном ведении ГАУК города Москвы Парк культуры и отдыха «Красная Пресня», предусматривается: устройство дорожно – тропинойной сети, установка нестационарных объектов и малых архитектурных форм, благоустройство трех метровой зоны вокруг водных объектов, озеленение, прокладка кабельных линий 0,4 кВ к нестационарным объектам, устройство наружного освещения.

Просим согласовать пересечения с трассами тепловой сети и дренажа теплосети.

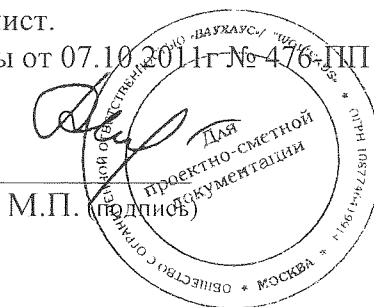
В связи с особой значимостью объекта для города, просим в возможно сжатые сроки рассмотреть и согласовать направленную документацию.

Финансирование – городской бюджет.

Приложение:

- Ситуационный план на 1 листе в 1 экз.;
- Геоподоснова с нанесением трассы теплосети на 3 листах в 1 экз.;
- Генеральный план 3 тома.
- Соглашение о порядке и условиях предоставления бюджета города Москвы субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания №8-13А/15 от 01.01.2015
- Копия гос. контракта, 1 и последний лист.
- Постановление Правительства Москвы от 07.10.2011г № 476-ПП

Генеральный директор
(Должность Руководителя организации)



А.М. Ищенко
(Ф.И.О.)

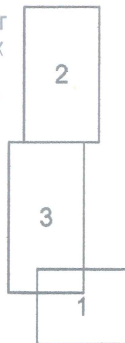
Исполнитель Белостоцкий Д.П.
Контактный телефон +7 (916) 592-19-20

Ремесловцев З.В.
Вхоис

Минутка - 10.11.14 Смирнова Е.Н.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

ЗАКАЗ №3/7983-14-18.11.2014г
в 3-х частях
часть 2-я
часть 3-я



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 28.11.14

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года
с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города
Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 614-54-39

з печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
вые работы	Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/7983-14			от 18.11.2014		
рал. работы	Воронова О. А.		Заказчик: ГАУК г. Москвы "ПКИО "Красная Пресня"					
ем. работы	Самойлова Н. О.		Наименование объекта:					
ект. топогр.	Корпусова С. В.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, территория парка "Красногвардейские пруды" с кадастровым номером 77:01:0004038:3754 и 77:01:0004041:3851					
ект. подзем.	Рыжкова Л.А.							
(Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		Лист	Листов	Масштаб			
икат кр.отм.	Петрунина М. Д.		2	3	1:500			
Дата выпуска заказа: 17.12.2014			Номенклатура: А-ХІ-03-04, А-ХІ-04-01, А-ХІ-03-08, А-ХІ-04-05					

з печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
вые работы	Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/7983-14			от 18.11.2014		
рал. работы	Воронова О. А.		Заказчик: ГАУК г. Москвы "ПКИО "Красная Пресня"					
ем. работы	Самойлова Н. О.		Наименование объекта:					
ект. топогр.	Корпусова С. В.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, территория парка "Красногвардейские пруды" с кадастровым номером 77:01:0004038:3754 и 77:01:0004041:3851					
ект. подзем.	Рыжкова Л.А.							
(Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		Лист	Листов	Масштаб			
икат кр.отм.	Петрунина М. Д.		3	3	1:500			
Дата выпуска заказа: 17.12.2014			Номенклатура: А-ХІ-03-12, А-ХІ-03-16					

План благоустройства территории
по адресу: Москва, Красногвардейские
пруды АО «БТИ-Инженстрой»
согласовано (часть 1, 2, 3)

Пр. инженер ПРОЕКТИРОВАНИЕ
28.09.2015
109028, г. Москва, Петровский обш.

Заказчик: ГАУК г. Москвы ПКИО "Красная Пресня"
Договор № 05-15-048 от 27.04.2015

Т.М.ШАРШАВИЦКАЯ

64-2015-ГП

.1						Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды.					
Кол.Уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата							
маст.	Шапиро			08-15	Генеральный план						
1	Белостоцкий			08-15							
работал	Мельник			08-15	План благоустройства. Часть 1						
				08-15							
				08-15	М 1:500						
				08-15							
верил	Смирнова			08-15	WOW-AUS ООО "Bay146"						

Исх. № 357 от « 29 » сентября 2015 г.

Генеральному директору
ООО «ЭСЭЙЧ ИНЖИНИРИНГ»
Шевченко К.И.

/О согласовании проекта/

Уважаемый Константин Иванович!

ООО «Ваухаус» рассмотрены материалы проекта «Реконструкция Красногвардейских прудов, расположенных по адресу: г.Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар», заказчик ГУП «Мосводосток», проектировщик ООО «ЭСЭЙЧ ИНЖИНИРИНГ», в объеме представленного проекта.

Представленный проект реконструкции прудов входит в территорию объекта «Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды», заказчик ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня», проектировщик ООО «Ваухаус».

Границы сопряжения и увязки двух проектов определены в соответствии с протоколом разграничения ГУП «Мосводосток» №б/н от 10.04.2015 г. и **согласованы со следующими параметрами:** Границей проекта и производства работ ГУП «Мосводосток» принята по внешней границе конструкции берегоукрепления водоемов; В объемах проекта и производства работ ГУП «Мосводосток» запроектирована очистка водоемов, реконструкция берегоукрепления водоемов и водопропускных сооружений, восстановление нарушенных участков озеленения; Производство работ ГУП «Мосводосток» является первоочередным.

Конструктивные решения двух проектов по границе сопряжения **согласованы со следующими условиями;** Учитывая первоочередность производства работ ГУП «Мосводосток» рабочая документация по конструктивным элементам благоустройства по границе сопряжения должна содержать примечание об уточнении по месту производства работ с исполнительной документацией; Рабочая документация по закладным деталям в конструкции берегоукрепления должна быть передана на дополнительное согласование.

Генеральный директор

А.М. Ищенко

Главный инженер проекта

Д.П. Белостоцкий



исп. Ляховская М.А.
8-910-445-06-07

Общество с ограниченной ответственностью «Ваухаус»
105120 г. Москва, ул.Нижняя Сыромятническая., д. 10, корп. 9, 4 этаж, Тел./факс (495) 988-2094
info@wowhaus.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭСЭЙЧ ИНЖИНИРИНГ»
107140, г. Москва, Верхняя Красносельская ул., д. 34
Тел./факс: (495) 780-71-84/(499) 129-42-22
e-mail: sh-engin@yandex.ru



Исх. № 189/2 от «18» 09 2015 г.

Генеральному директору
ООО «Ваухаус»
Ищенко А.М.

/О согласовании проекта/

Уважаемая Анна Михайловна!

ООО «ЭСЭЙЧ ИНЖИНИРИНГ» рассмотрены материалы проекта «Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды», заказчик ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня», проектировщик ООО «Ваухаус», в объеме разделов ГП и КР.

В границы представленного проекта благоустройства входит территория объекта «Реконструкция Красногвардейских прудов, расположенных по адресу: г.Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар», договор № КО-006-15, заказчик ГУП «Мосводосток», проектировщик ООО «ЭСЭЙЧ ИНЖИНИРИНГ».

Границы сопряжения и увязки двух проектов определены в соответствии с протоколом разграничения ГУП «Мосводосток» №б/н от 10.04.2015 г. и **согласованы со следующими параметрами:** Границей проекта и производства работ ГУП «Мосводосток» принята по внешней границе конструкции берегоукрепления водоемов; В объемах проекта и производства работ ГУП «Мосводосток» запроектирована очистка водоемов, реконструкция берегоукрепления водоемов и водопропускных сооружений, восстановление нарушенных участков озеленения; Производство работ ГУП «Мосводосток» является первоочередным.

Конструктивные решения двух проектов по границе сопряжения **согласованы со следующими условиями;** Учитывая первоочередность производства работ ГУП «Мосводосток» рабочая документация по конструктивным элементам благоустройства по границе сопряжения должна содержать примечание об уточнении по месту производства работ с исполнительной документацией; Рабочая документация по закладным деталям в конструкции берегоукрепления должна быть передана на дополнительное согласование.

Директор по строительству

Руководитель проекта



А.А.Кучеренко

А.А. Марков

Марков Андрей Александрович
Т (925) 208-21-01. sh-engin@yandex.ru

Департамент культуры города Москвы
Государственное автономное учреждение культуры города Москвы

«Парк культуры и отдыха «Красная Пресня»

123100, г. Москва, Мантулинская ул., д.5 стр.2

ИНН /КПП 7703032947 / 770301001

Тел +7 499 2563342 факс +7 499 2562306

Электронная почта pkiokr@gmail.com

Исх. № 214 от 26.09.2015

Управляющему
ГУП «Мосгоргеотрест»
А.Ю. Серову

Уважаемый Александр Юрьевич!

Просим выдать техническое заключение на рабочую документацию по благоустройству территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды. Данный проект реализуется согласно Постановления Правительства Москвы от 07.10.2011г № 476-ПП (ред. от 17.07.2013) «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы».

Проектными работами по благоустройству территории парка, находящегося в хозяйственном ведении ГАУК города Москвы Парк культуры и отдыха «Красная Пресня», предусматривается:

- устройство дорожно - тропинойной сети,
- установка нестационарных объектов и малых архитектурных форм,
- благоустройство трехметровой зоны вокруг водных объектов,
- озеленение,
- устройство временных павильонов на монолитном фундаменте в количестве 8 штук;
- устройство временных сооружений на винтовых сваях: детская площадка – 1 шт., деревянные настилы – 2145 м2.

В связи с особой значимостью объекта для города просим в возможно сжатые сроки рассмотреть и согласовать направленную документацию.

Стадия – рабочая документация.

Благоустройство и озеленение в объеме проекта на 3-х листах - **5,844 га**, в том числе:

Посадка деревьев - 255 шт.;

Посадка кустарников – 1 721 шт.;

Площадь газонов – 4 349,3 м2 ;

Устройство твердых покрытий – 3 304,3 м2

Проектирование ведется за счет городского бюджета
Оплату гарантируем.

Реквизиты организации

Юридический адрес:

123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д.5, стр.2

Почтовый адрес:

123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д.5, стр.2

Москомархитектура
ГУП «Мосгоргеотрест»

**ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ
(О П С)**

Документация принята на рассмотрение

8.09 2015 г. № 9/22010

Выдача документации при наличии паспорта,
доверенности, документа об оплате производится:
на 1-ом этаже (единая приемная) окна № 16, 17, 18
понедельник – четверг с 9-00 до 12-00,
с 14-00 до 15-30
пятница с 9-00 до 12-00

Справки о готовности: www.mggtr.ru

ЛНН 7703032947, КПП 770301001
ОГРН (ОГРНИП) № 1027739692188
Департамент финансов города Москвы
ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»
л/с 2805651000451775
р/с 4060181000000030000002
в Отделении 1 Москва
БИК 044583001
ОКПО 05112896
ОКВЭД 92.33

Приложение

- Доверенность № 22 от 21.08.15; Доверенность № 23 от 21.08.15
- Соглашение о порядке и условиях предоставления из бюджета города Москвы субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания №8-13А/15 от 01.01.2015 (титул гор. заказа)
- Копия согласований эксплуатационных служб— 1экз.
- Инженерно – геодезическая съемка на трех листах в 1 экз.;
- Рабочая документация 1 комплект в 2-х экз.

Директор

Главный бухгалтер



Т.М. Шаршавицкая

С.А. Нилова

Государственное унитарное предприятие города Москвы
«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ(ОПС)

Москва 125040 Ленинградский пр-т, д.11

Тел./факс 8-499-257-50-00

Техническое заключение

о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве.

№ **6775**

09 10 2015

Адрес работ: г. Москва, Красногвардейские пруды

Проектная организация: ООО "Ваухачс"

Организация заказчика: ПК и О "Красная Пресня", ГАУК г. Москвы

Благоустройство и озеленение на 3-х листах. В том числе посадка деревьев - 255 шт, кустарников - 171 шт, зданий и сооружений - 24 объекта. В том числе по вивтарным сваям п. 2.5.

Примечание ОПС: 1) До передачи проекта на производство получить положительное заключение БУП ОАО "ТрансИнжстрой". 2) Работы по установке вивтарных свай вести с вызовом на место и в присутствии представителей МЧС-филиал ОАО "МОЭСК", ГУП "Мосводосток" и других эксплуатирующих служб. 3) Выполнить условия согласований всех заинтересованных организаций. 4) Ответственность с поставлением Правительства Москвы № 278-ПП от 15 мая 2014 г. пункт 5.1.9. Изменение изменений в проектной документации, договор № 5101-15, 51355-15. 5) ОПС 276-14, 276-15. 6) Оформление нового положительного технического заключения - пункт 5.1.4. до передачи в эксплуатацию построенного объекта строительства предоставить исполнительный(ую) чертёж (схему) в ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ» о проведении контрольной геодезической съёмки.

Нач. группы:

Шубина И.Л.

Инженер:

Петрович Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
Адрес: Россия, 109544, г. Москва, Бульвар Энтузиастов, 2
Международный бизнес центр «GOLDEN GATE»
Тел. / факс: 8 (495) 532-57-58 / 8 (495) 532-54-80
e-mail: info@s-exp.ru
web: www.status-expertiza.ru



Society with limited liability «Status»
Address: Russia, 109544, Moscow, Boulevard Enthusiasts, 2
International business center «GOLDEN GATE»
Tel. / fax: 8 (495) 532-57-58 / 8 (495) 532-54-80
e-mail: info@s-exp.ru
web: www.status-expertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации от 04.09.2014 № РОСС RU.0001.610562



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СТАТУС»
А.В. Макуха
21 июля 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	-	1	-	1	-	0	0	7	5	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
«Благоустройство территории по адресу: г. Москва, Красногвардейские пруды»

Объект негосударственной экспертизы
Разделы проектной документации

Москва
2015

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Письмо-заявление о проведении негосударственной экспертизы сметной документации по объекту: «Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды».

Договор от 21 мая 2015 г. № 503 на проведение негосударственной экспертизы сметной документации.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды».

Адрес: г. Москва, Красногвардейские пруды.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Подрядчик: ООО «Ваухаус»;

Адрес: 119072, г. Москва, Берсеневский пер., д. 5, стр. 4;

ИНН 7743684917;

КПП 774301001.

1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике:

Заявитель:

ООО «Ваухаус»;

Юридический адрес: 127238, г. Москва, Ильменский проезд 1, стр.6

Почтовый адрес: 119072, г. Москва, Берсеневский пер., д. 5, стр. 4;

ИНН/КПП 7743684917/774301001.

Технический заказчик:

ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»;

Юридический адрес: 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2;

ИНН/КПП 7703032947/770301001.

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации:

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Бюджет.

2. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ):

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

в базисном уровне цен на 01.01.2001 г. (с НДС) – 68 260,561 тыс. рублей, в том числе:

СМР	- 50 588,176 тыс. руб.
Оборудование	- 1 375,608 тыс. руб.
Прочие затраты	- 16 296,777 тыс. руб.

в текущем уровне цен на май 2015 г. (с НДС) – 362 356,671 тыс. рублей, в том числе:

СМР	- 285 244,574 тыс. руб.
Оборудование	- 3 604,092 тыс. руб.
Прочие затраты	- 73 508,005 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

1. Сводный сметный расчет на «Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды» в базисном уровне цен на 2001 г.

2. Сводный сметный расчет на «Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды» в текущем уровне цен на май 2015 г.

3. Локальные сметы на «Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды».

4. Объектные сметы на «Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды».

5. Ведомости объемов работ к локальным сметам на «Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды», утвержденные Техническим заказчиком.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена базисно - индексным методом по сборникам территориальных сметных нормативов для г. Москвы (ТСН-2001), разработанных Московским центром ценообразования в строительстве «Мосстройцены» в

соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 г. №557-ПП, дополнениями с №1 по №34 к базе ТСН 2001 года

Перевод в текущие цены произведен с использованием коэффициентов пересчета стоимости строительства на май 2015 года Выпуск №104, Сборник № 05/2015 года, разработанных Московским центром ценообразования в строительстве «Мосстройцены» (МЦЦС «Мосстройцены»).

Нормы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с приложением 4 МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Нормы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 28 февраля 2001 г. № 15.

Затраты по главам сводного сметного расчета:

Средства на непредвиденные работы и затраты – 2 % (п. 4.96 МДС 81-35.2004);

Средства на временные здания и сооружения – 1,5% (табл.10 ТСН 2001-10);

Средства на содержание службы заказчика – 1,25% (Приказ №29 от 20.03.14 г. «Об утверждении порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля»);

Средства на осуществление строительного контроля – 1,81% (Приказ №29 от 20.03.14 г. «Об утверждении порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля»);

НДС – 18 % (Закон РФ №117 от 07.07.2003 г.).

Стоимость материалов и оборудования применена по действующим расценкам сметно-нормативной базы ТСН-2001.

Стоимость материалов и оборудования, которых отсутствует в сметно-нормативной базе, принята по прайс-листам и коммерческим предложениям фирм-поставщиков с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов с пересчетом в базовый уровень цен с $K=4,416$ на материалы и с $K=2,62$ на оборудование, согласно п.2.1, п. 2.2 Приказа №107 от 15.12.2014 г. «Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен».

Сметная документация выполнена на основании проектной документации, разработанной ООО «Ваухаус» шифр: 64-2015-ГП, 64-2015-АР, 64-2015-КР, 64-2015-ОДИ, 64-2015-ИОС.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

1. Сметная документация приведена в соответствие с п.28 раздел II Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Представлен сводный сметный расчет, составленный в соответствии с положениями МДС 81-35.2004, в двух уровнях цен: базисном уровне цен 2001 г. и в текущем уровне цен по состоянию на май 2015 г.



3. Представлены ведомости объемов работ, утвержденные Техническим заказчиком.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации на объект: «Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды», соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, индексам пересчета сметной стоимости в текущие цены и физическим объемам работ.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная документация на объект: «Благоустройство территории по адресу: Москва, Красногвардейские пруды» определена достоверно и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в ценах 2001 года с НДС 18%	тыс. руб.	68 260,561
В том числе: - строительно-монтажные работы	тыс. руб.	50 588,176
- оборудование	тыс. руб.	1 375,608
- прочие затраты	тыс. руб.	16 296,777
Общая сметная стоимость в ценах на май 2015 г. с НДС 18%	тыс. руб.	362 356,671
В том числе: - строительно-монтажные работы	тыс. руб.	285 244,574
- оборудование	тыс. руб.	3 604,092
- прочие затраты	тыс. руб.	73 508,005



Эксперт по направлению деятельности
Ценообразование и сметное нормирование
(Профессиональный Аттестат Министерства
регионального развития РФ серия АТ №
014954 от 06.05.2013г.)

Е.А. Хомутова